

w-Lafinur

La combinación perfecta de ciudad, barrio y naturaleza

2023©

W–Lafinur es la culminación de un proyecto cuidadosamente pensado hasta en sus más mínimos detalles.

Desde la ubicación, de fácil acceso, cercana a espacios verdes y generosa en propuestas gastronómicas, hasta su arquitectura simple y contemporánea orientada a la funcionalidad de los espacios, todo en este proyecto fomenta un estilo de vida relajado, saludable y productivo.

**37 Unidades, 10 Pisos / local a la calle
Monoambientes y 2 ambientes con patios o terraza
Bauleras / Laundry / Apto Profesional**

Posibilidad de unificar unidades



En W-Lafinur, tanto su estética contemporánea y arquitectura de calidad como su ubicación inigualable y manejo funcional de los espacios habla de su gran potencial como oportunidad de inversión.

Los bajos costos de mantenimiento, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, hacen de este edificio un proyecto confiable y rentable.









Un entorno equilibrado
en donde se unen
diseño, comodidad y ubicación

CARACTERÍSTICAS

W-Lafinur ofrece diferentes tipologías de características singulares. Dúplex con jardines tipo casa, o con espacios en doble altura y patios, Penthouse con grandes terrazas privada y Mono-ambientes flexibles aptos para distintos usos.

Al frente, los departamentos cuentan con vistas a la calle Lafinur y, hacia el contrafrente, las visuales dan a un amplio pulmón de manzana que permite la entrada de luz y aire.

La conexión espacial con el exterior es lograda a través de balcones y semicubiertos que integran el interior de los departamento con el espacio urbano.

Todas las unidades poseen detalles de diseño que los hacen únicos. Todas sus terminaciones y artefactos son de alta calidad y amplia vida útil.

- Aberturas exteriores de aluminio línea A40 de Aluar o similar
- Vidrios con cámara de aire (DVH)
- Aire acondicionado Frío/Calor instalado
- Iluminación de LED
- Artefactos Línea Bari – Ferrum
- Grifería cromada Monocomando FV o similar
- Cocina anafe y horno eléctrico
- Pisos de porcelanato simil madera ILVA

UBICACIÓN

El edificio se encuentra en una de las zonas más destacadas de Palermo Chico, sobre la calle Lafinur. La ubicación combina belleza señorial de marcada influencia europea — como la estructura vecina del Palacio de los Patos y La Colorada — con aires cosmopolitas proporcionados por el corredor gastronómico del Boulevard Cerviño, y la atmósfera relajada de sus cuatro espacios verdes cercanos: El Parque Tres de Febrero, el Jardín Botánico de Buenos Aires, el Ecoparque y la Plaza Las Heras.

Está a pasos de los principales medios de transporte público, y tiene acceso inmediato a las principales arterias viales de la ciudad, como la Av. Santa Fe y Av. Del Libertador.

Se encuentra a minutos del Aeroparque Jorge Newbery y a corta distancia del centro de la Ciudad.



Av. Int. Bullrich

Sinclair

Demaría

Av. Cerviño

Av. Libertador

Plaza Intendente Seeber

Av. Colombia

Plaza Sicilia

Av. Figueroa Alcorta

Gelly

Cavia

Castex

Plaza Alemania

Av. Libertador

Castex

w-Lafinur

Seguí

Lafinur

Av. Cerviño

Av. Sarmiento

Ecoparque Buenos Aires

República de la India

Cabello

República Árabe Siria

Ugarteche

Juan María Gutierrez

W-Ugarteche

Av. Raúl Scalabrini Ortiz

Salguero

Ruggieri

Bulnes

Godoy Cruz

Beruti

Darregueyra

Av. Santa Fe

Uriarte

Güemes

Thames

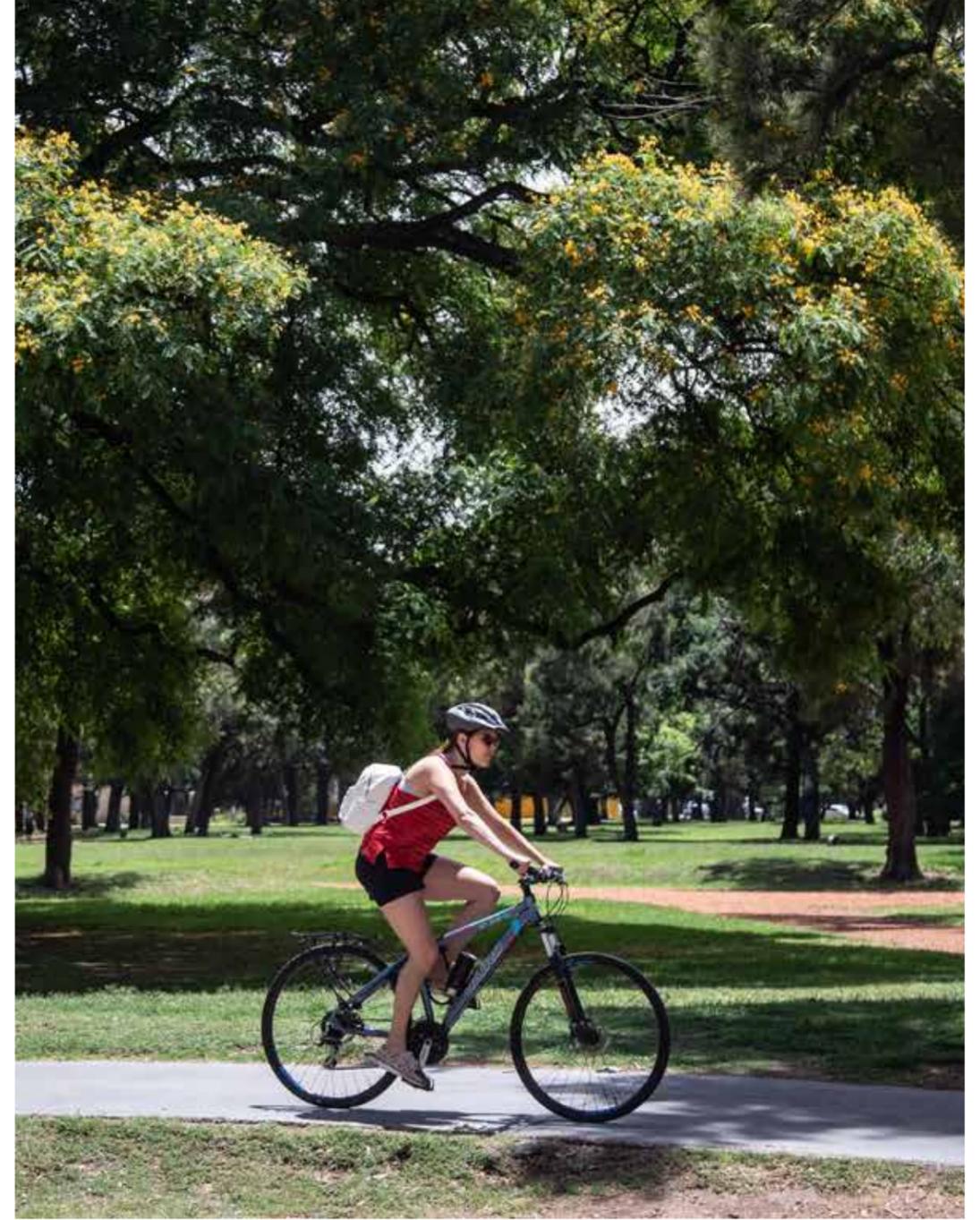
Gral. Las Heras

Jardín Botánico Carlos Thays

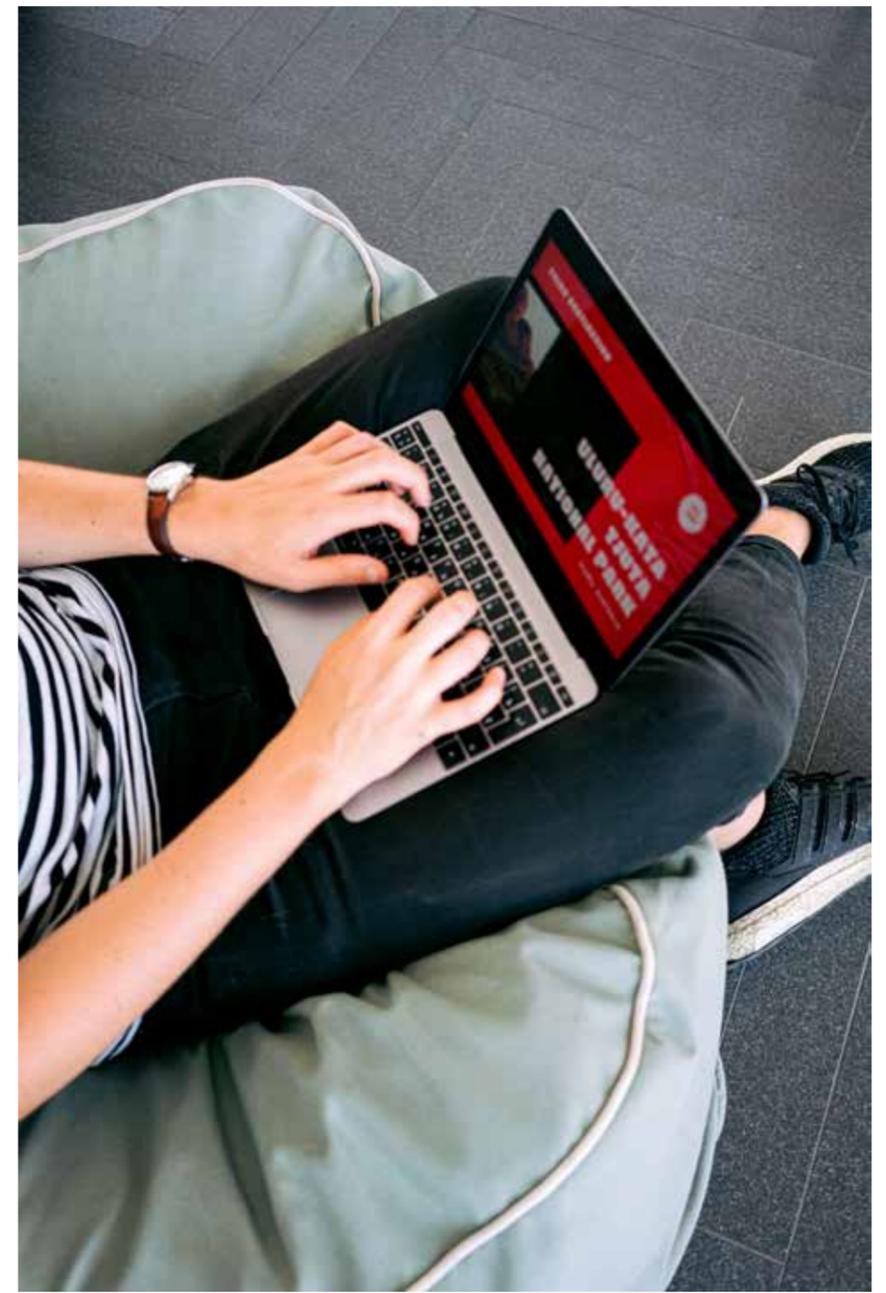
Gurruchaga

Aráoz

Cabello



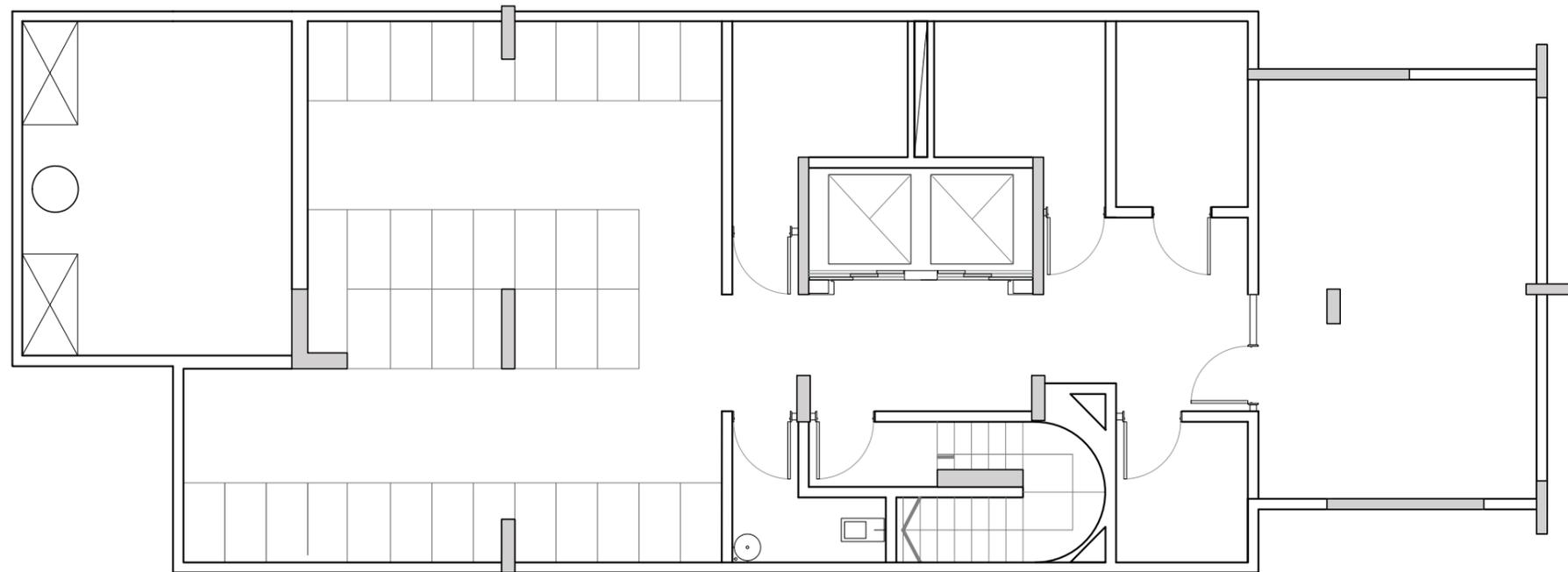




Plantas

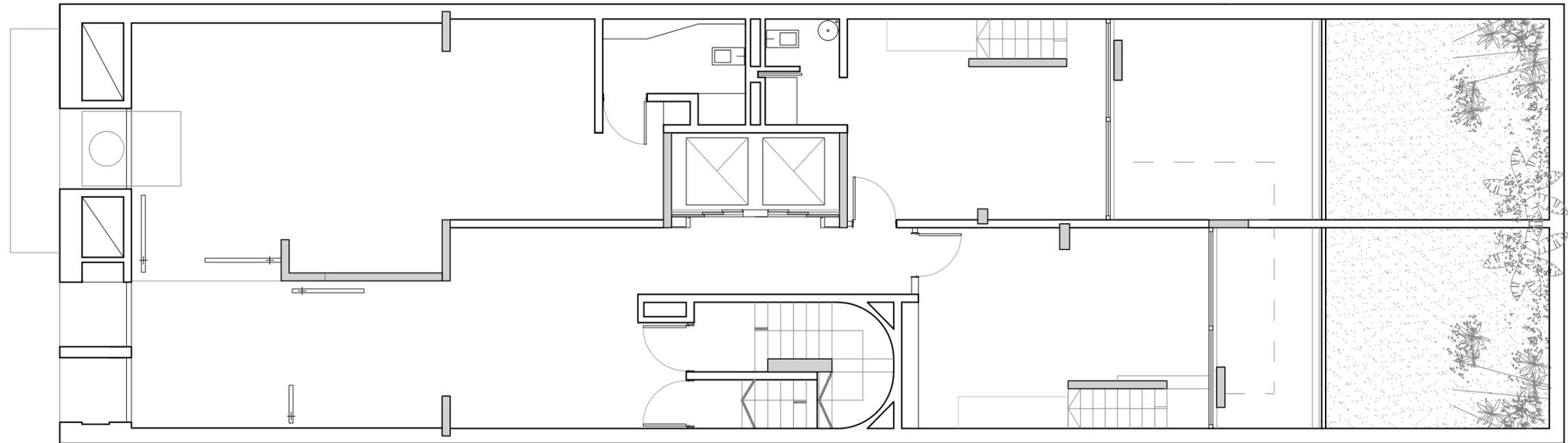
w-Lafinur ³²/₃₂

Subsuelo



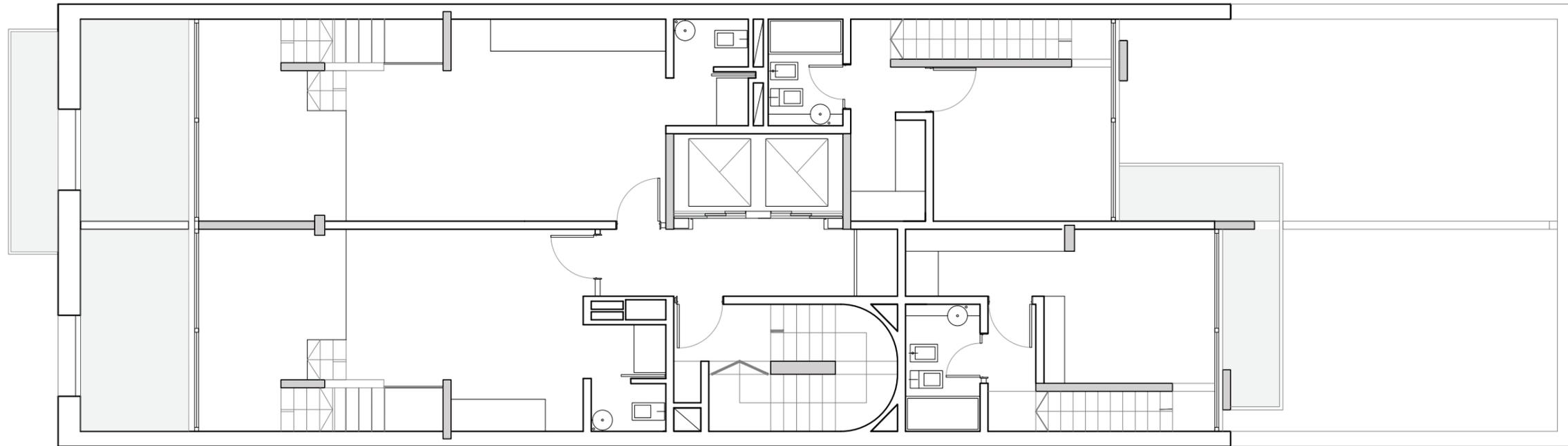
w-Lafinur ³²/₃₂

Planta Baja



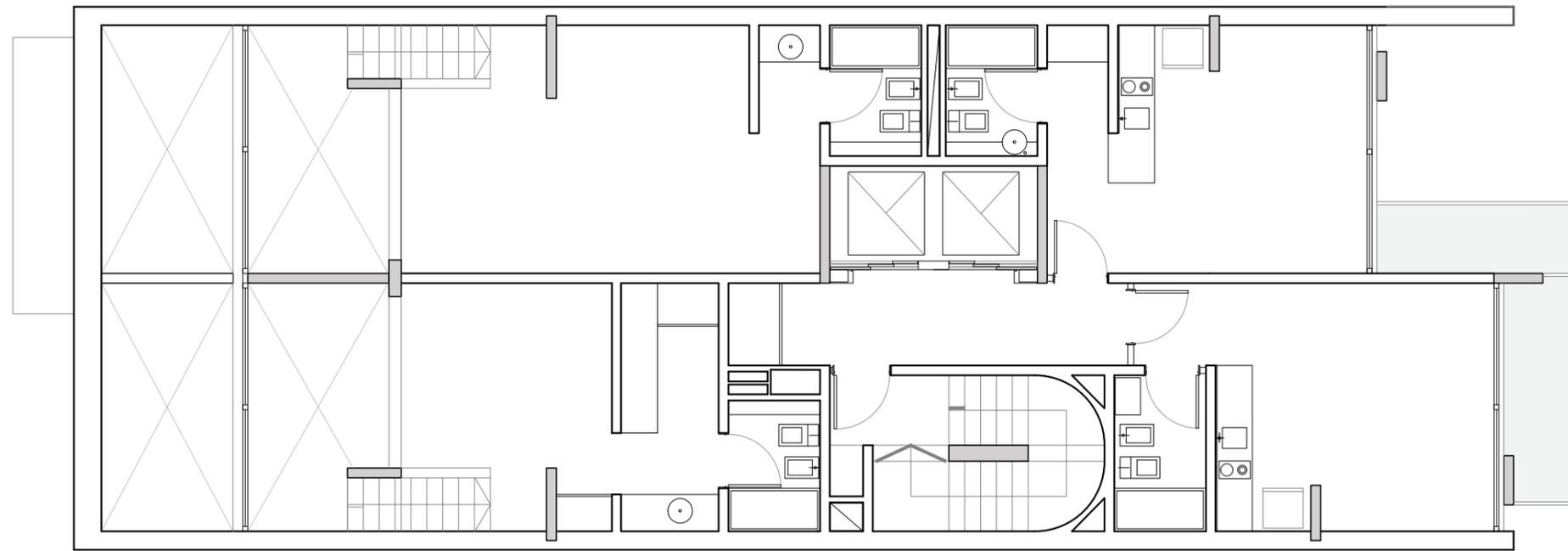
w-Lafinur ³²/₃₂

1er. Piso



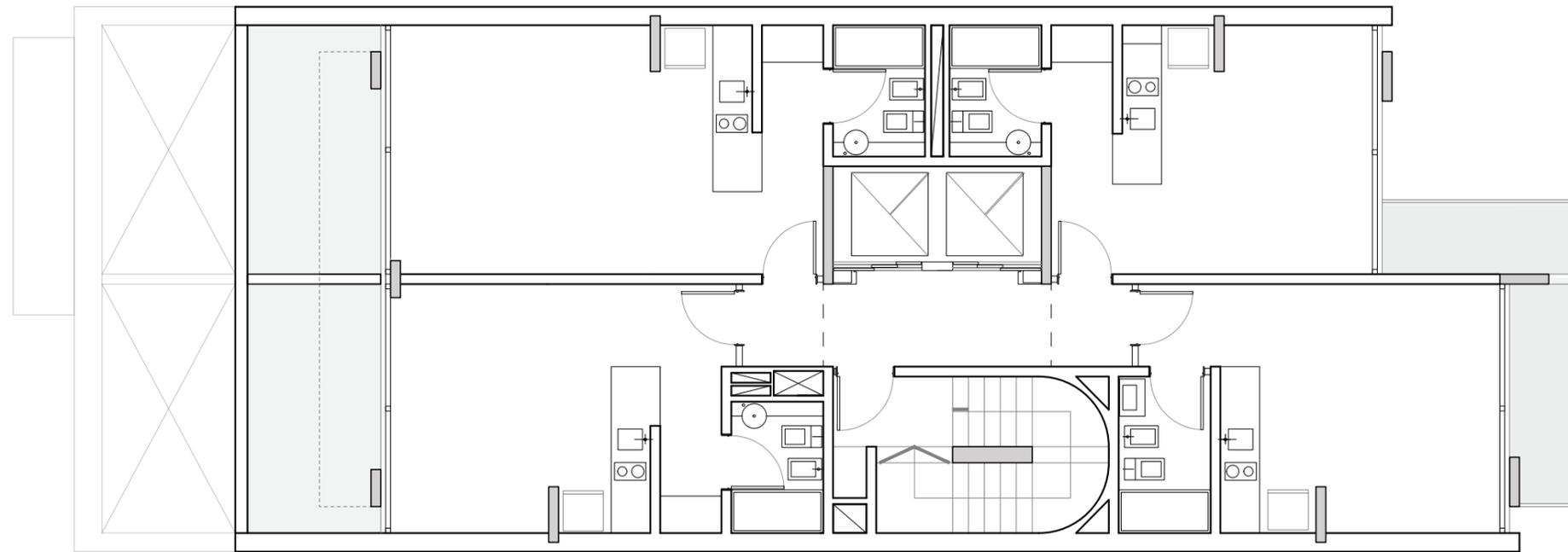
w-Lafinur ³²/₃₂

2º Piso



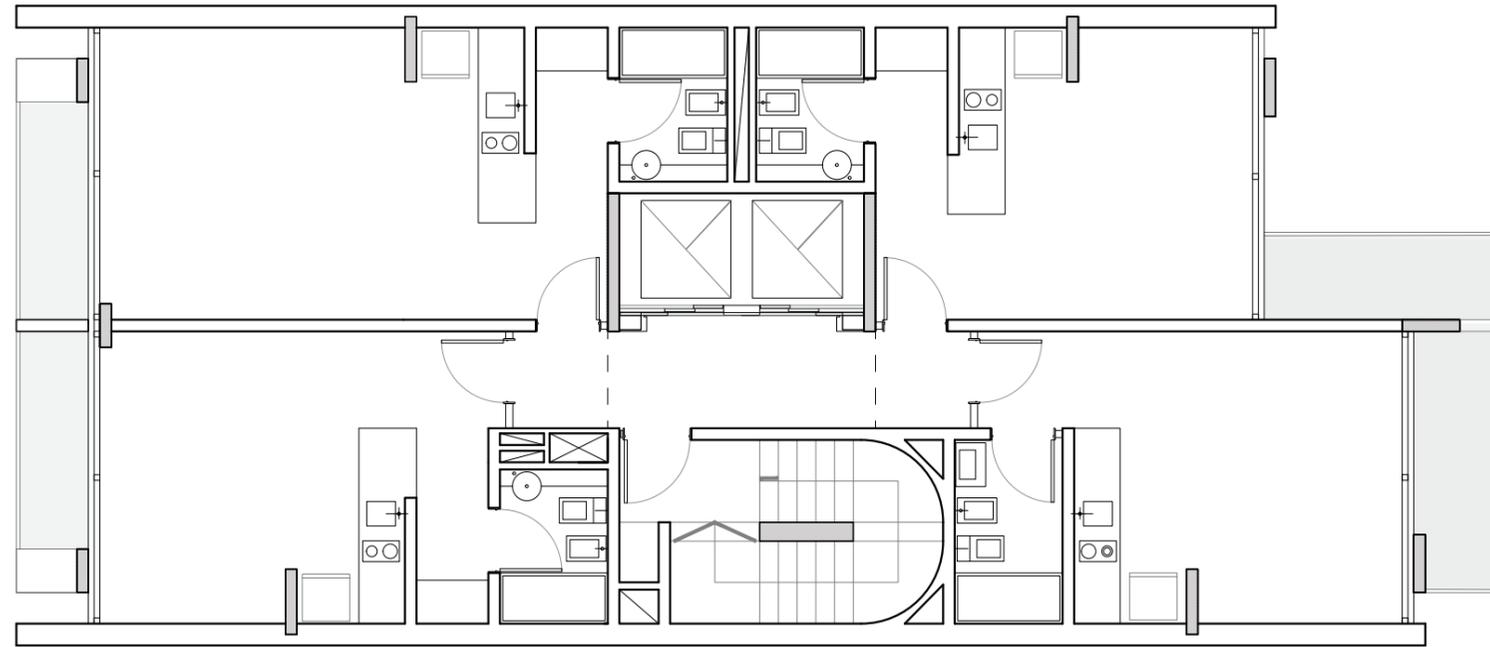
w-Lafinur ³²/₃₂

3° Piso



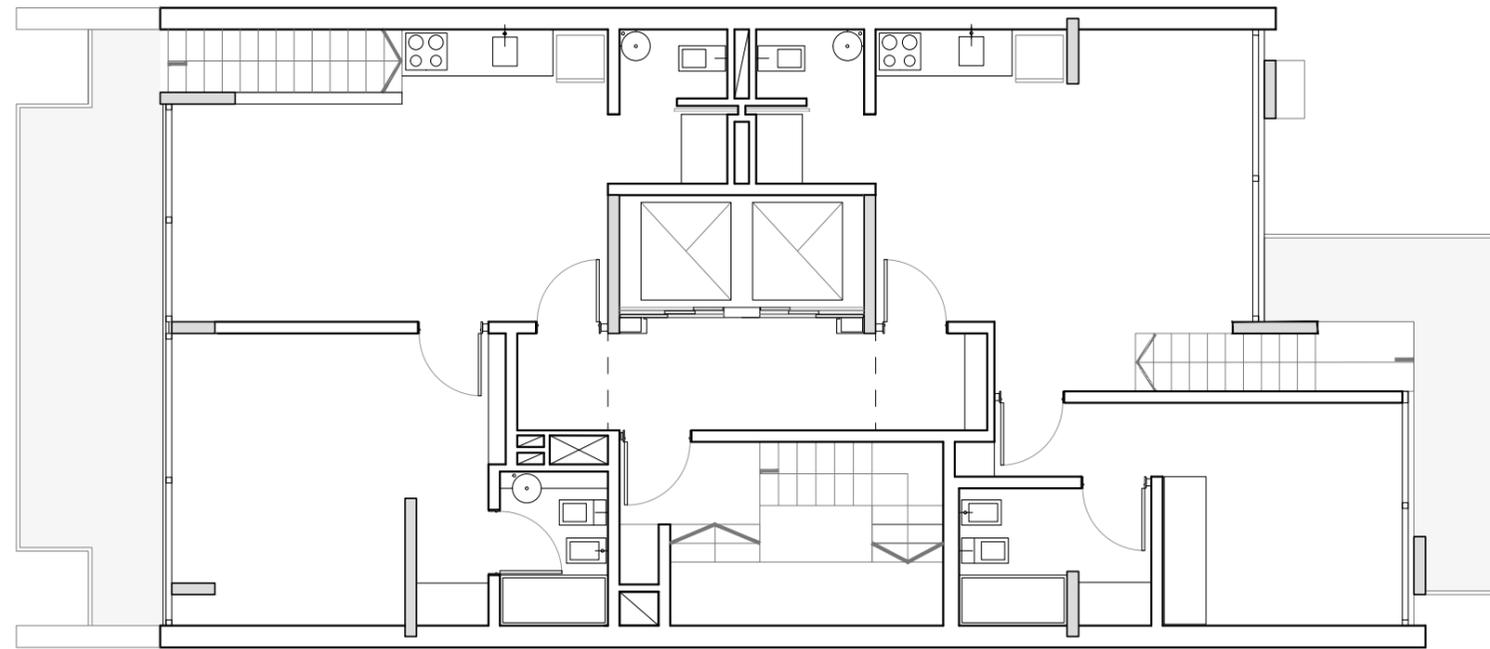
w-Lafinur ³²/₃₂

4° a 9° Piso



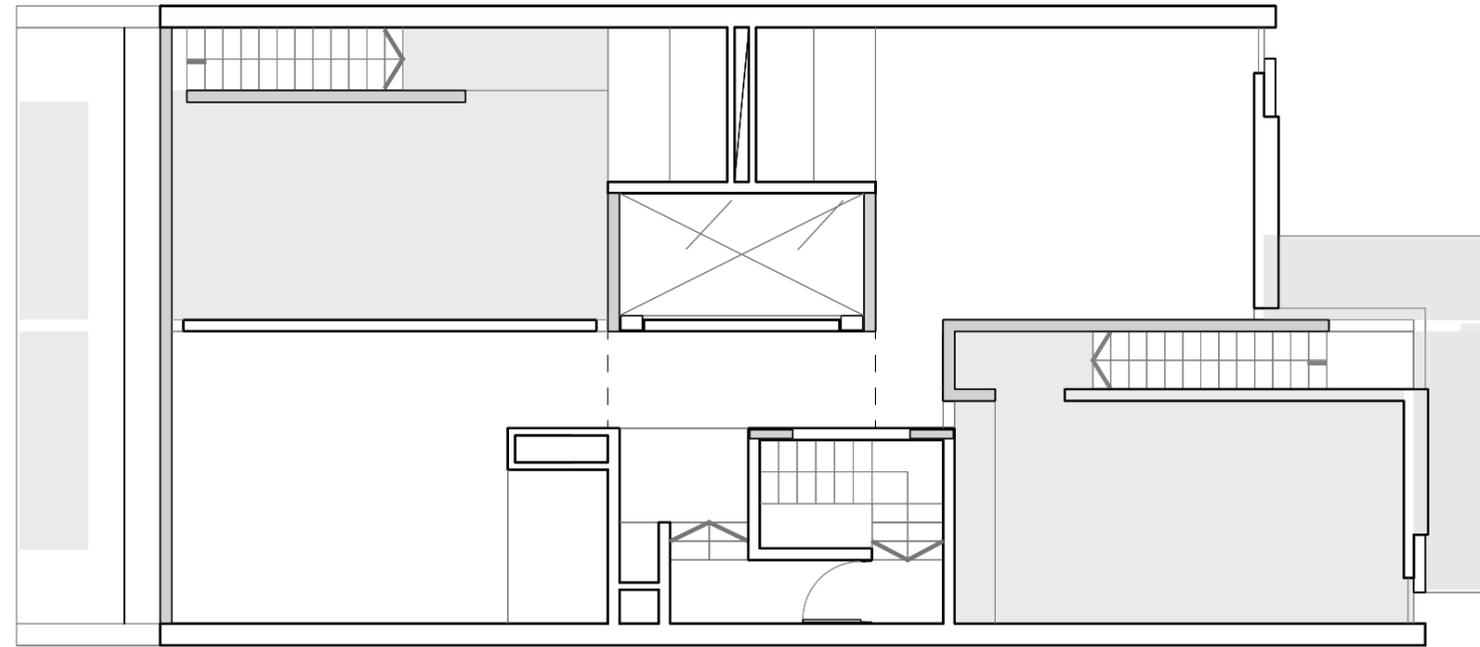
w-Lafinur ³²/₃₂

10° Piso



w-Lafinur ³²/₃₂

Azotea

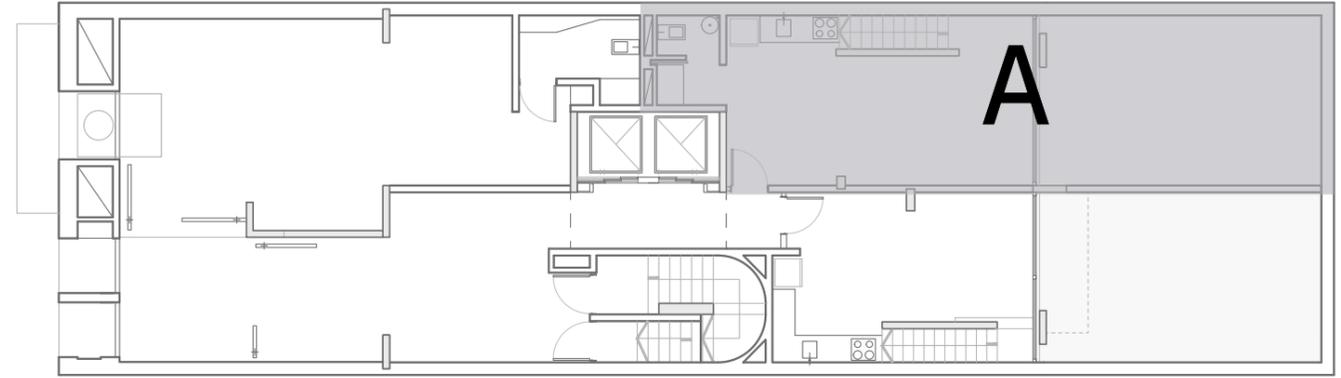


w-Lafinur ³²/₃₂

Dúplex Planta Baja

48.9 m² cubiertos
36.4 m² descubiertos

85.3 m² totales

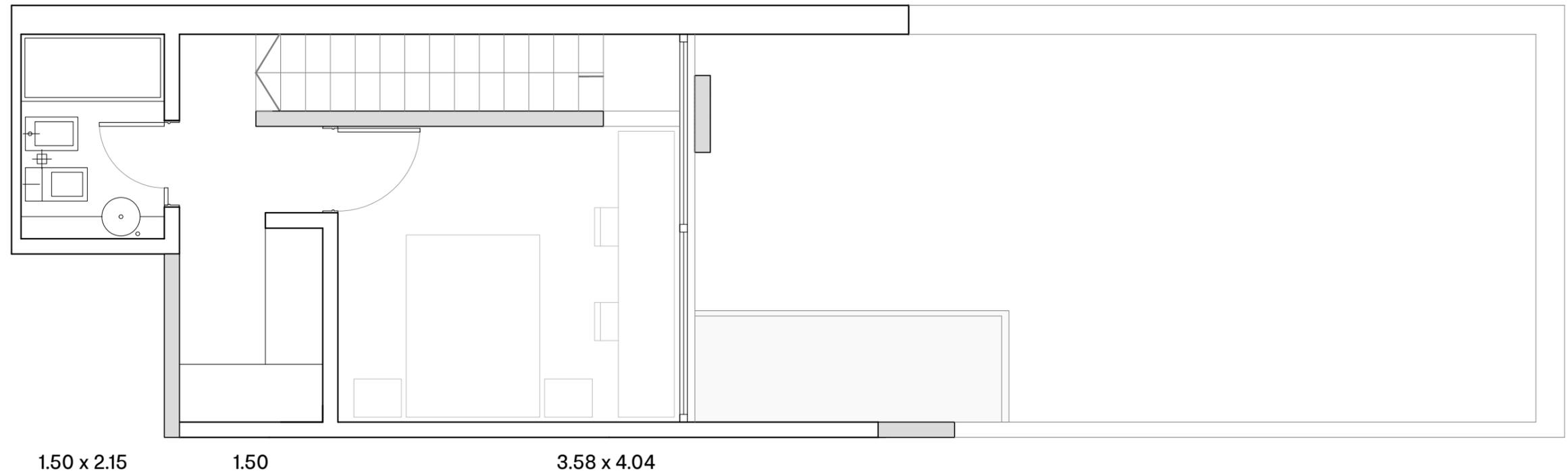
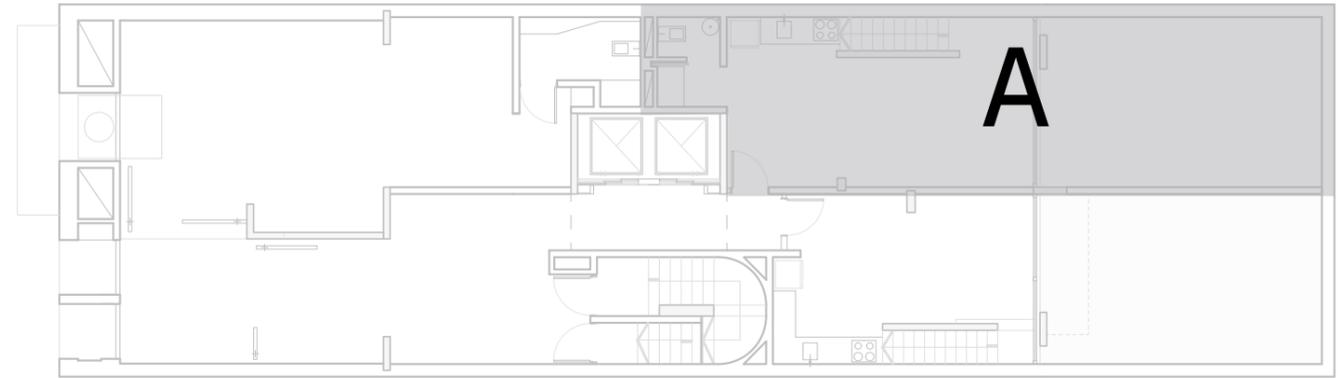


w-Lafinur ³²/₃₂

Dúplex Planta Baja

48.9 m² cubiertos
35.4 m² descubiertos

85.3 m² totales

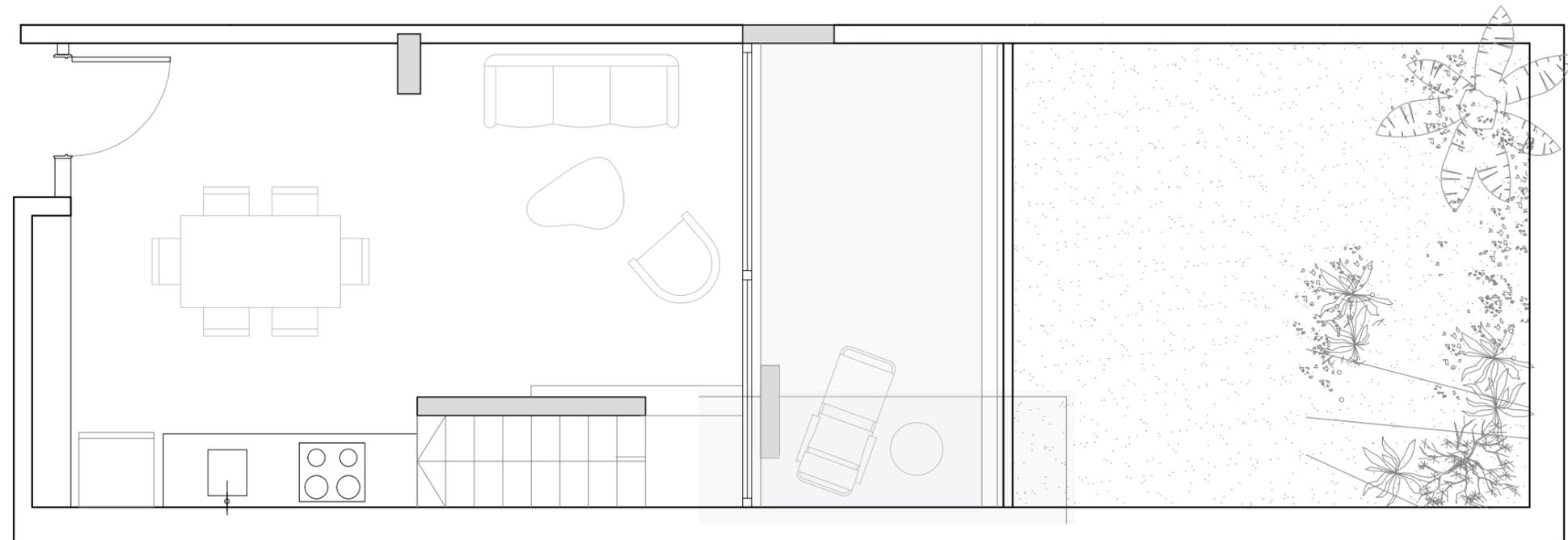
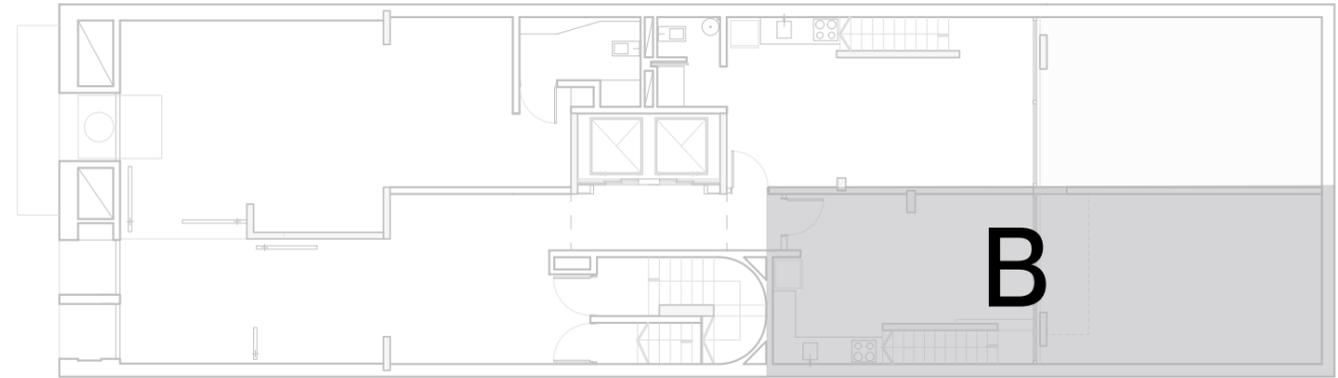


w-Lafinur ³²/₃₂

Dúplex Planta Baja

47.9 m² cubiertos
36.4 m² descubiertos

84.3 m² totales



6.38 x 4.04

6.73 x 4.04

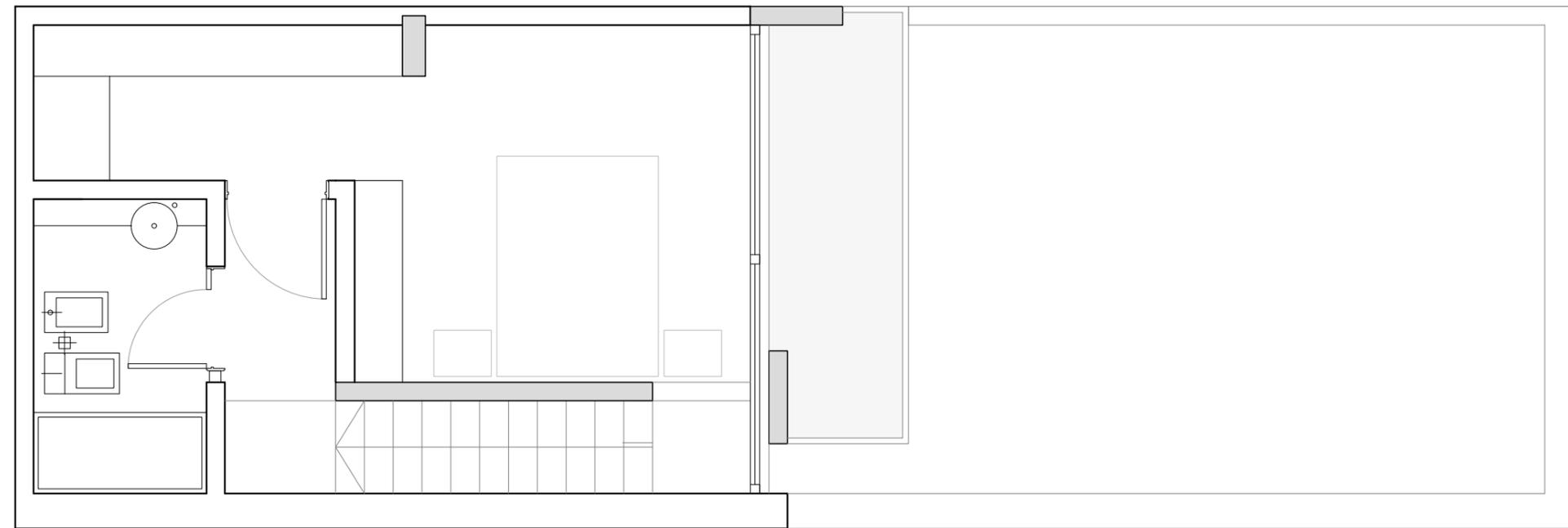
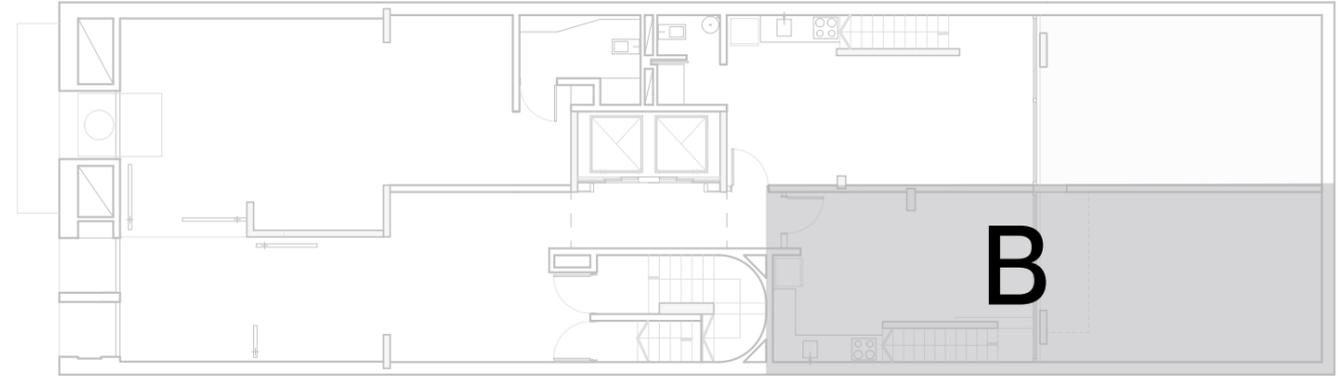


w-Lafinur ³²/₃₂

Dúplex Planta Baja

47.9 m² cubiertos
36.4 m² descubiertos

84.3 m² totales



1.50 x 2.54

3.43 x 3.04

3.61 x 1.20

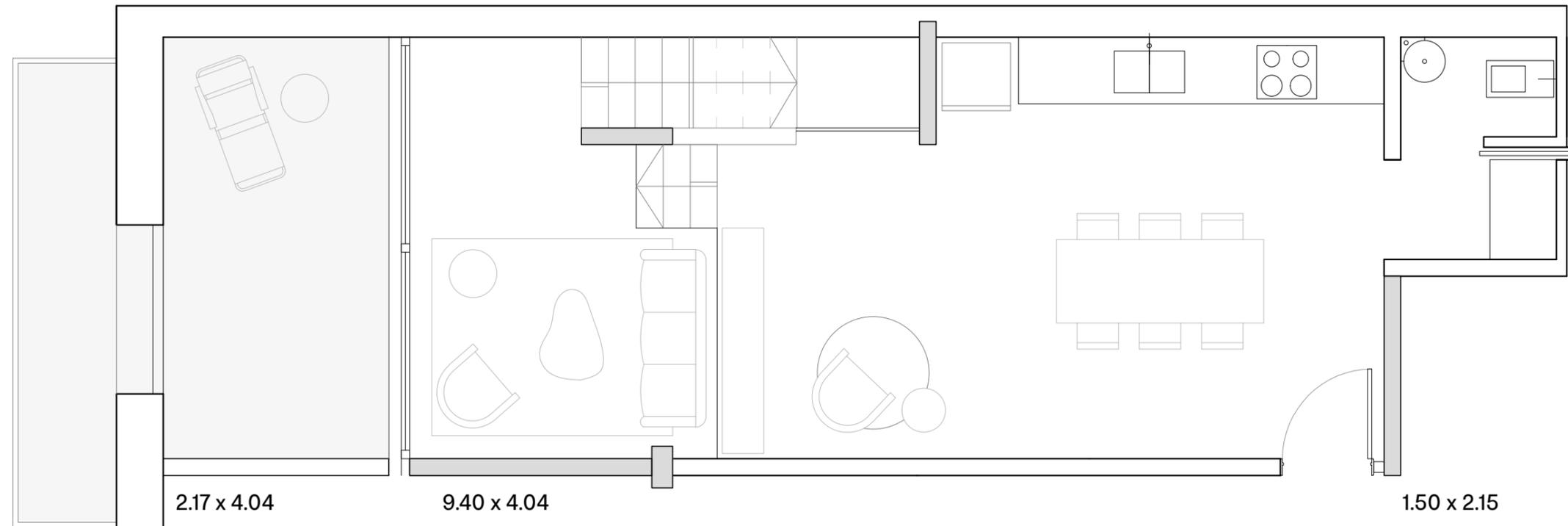
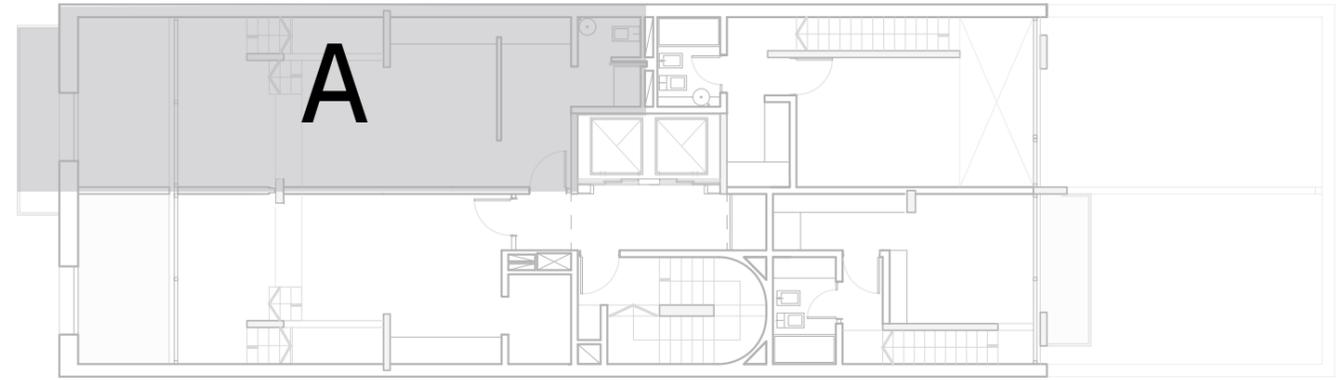


w-Lafinur ³²/₃₂

Dúplex 1º Piso

74 m² cubiertos
14.9 m² descubiertos

88.9 m² totales

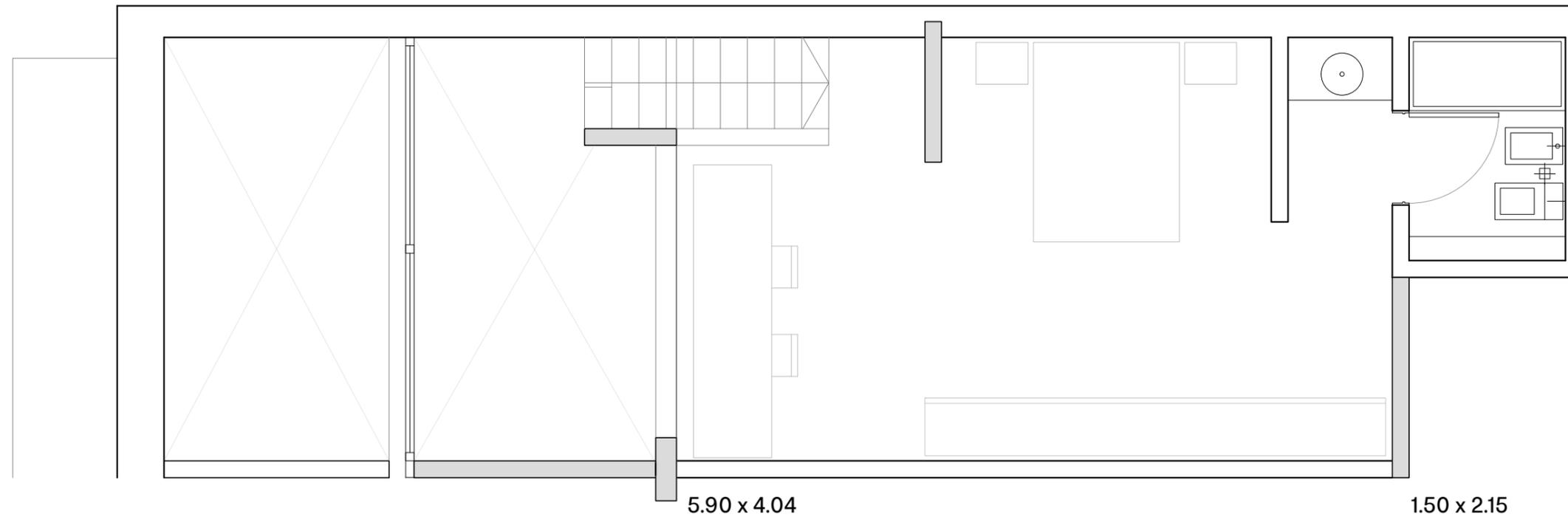
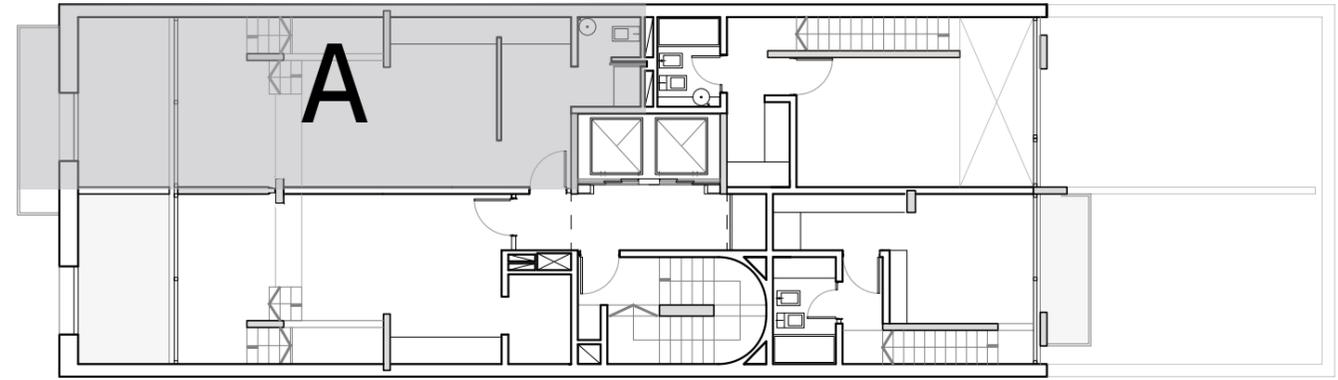


w-Lafinur ³²/₃₂

Dúplex 1º Piso

74 m² cubiertos
14.9 m² descubiertos

88.9 m² totales

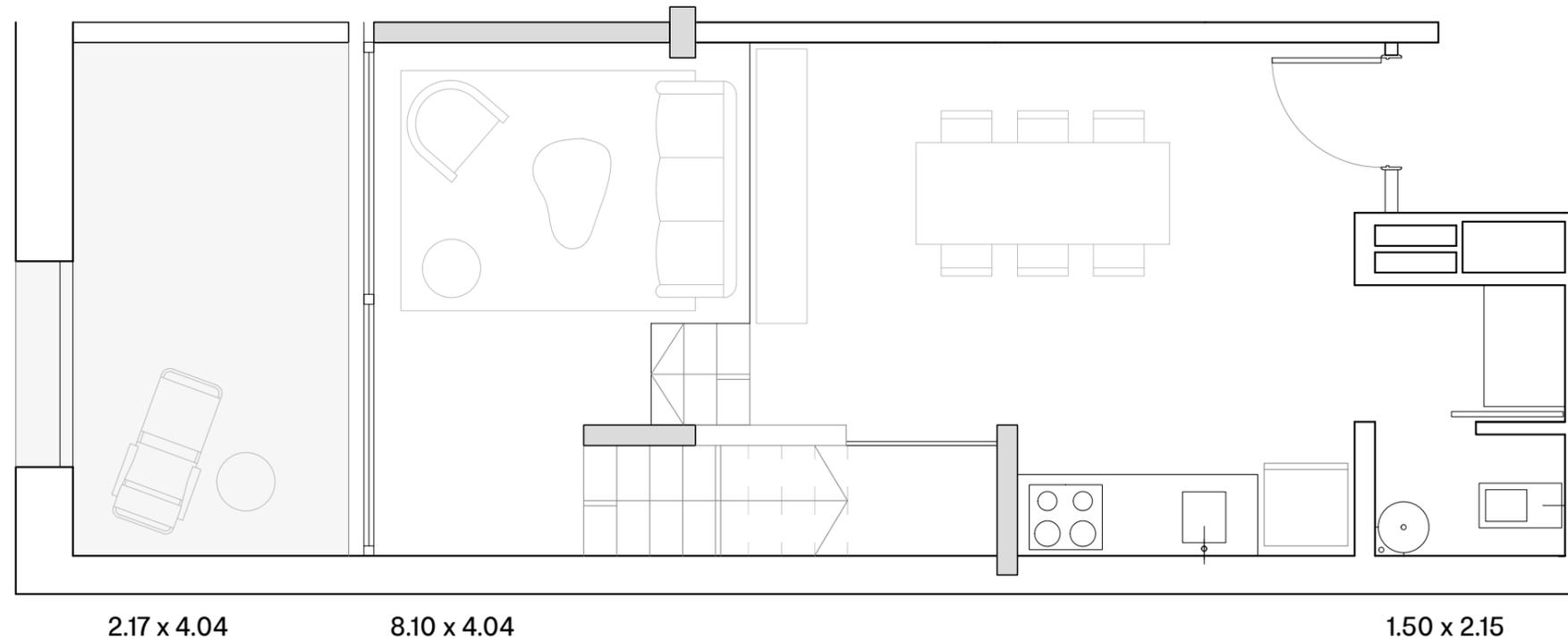
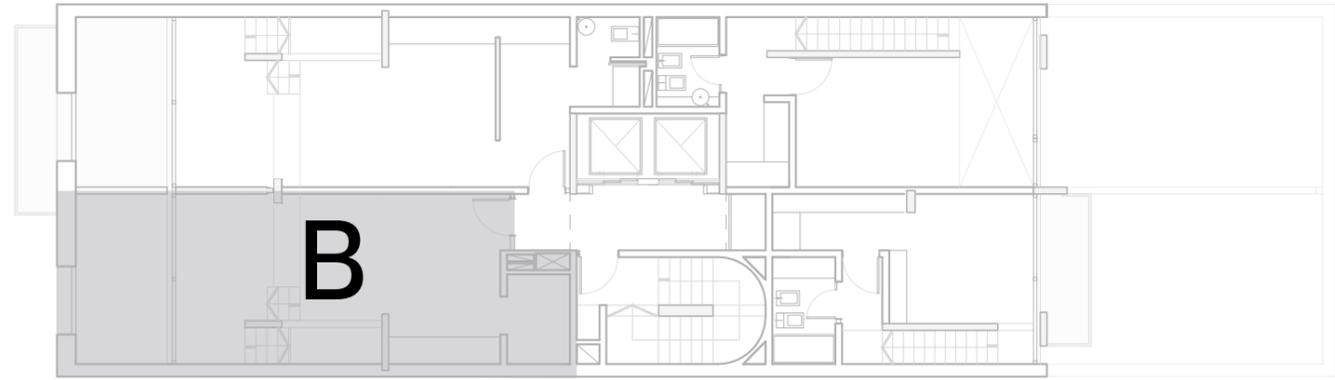


w-Lafinur ³²/₃₂

Dúplex 1º Piso

60.2 m² cubiertos
10 m² descubiertos

70.2 m² totales

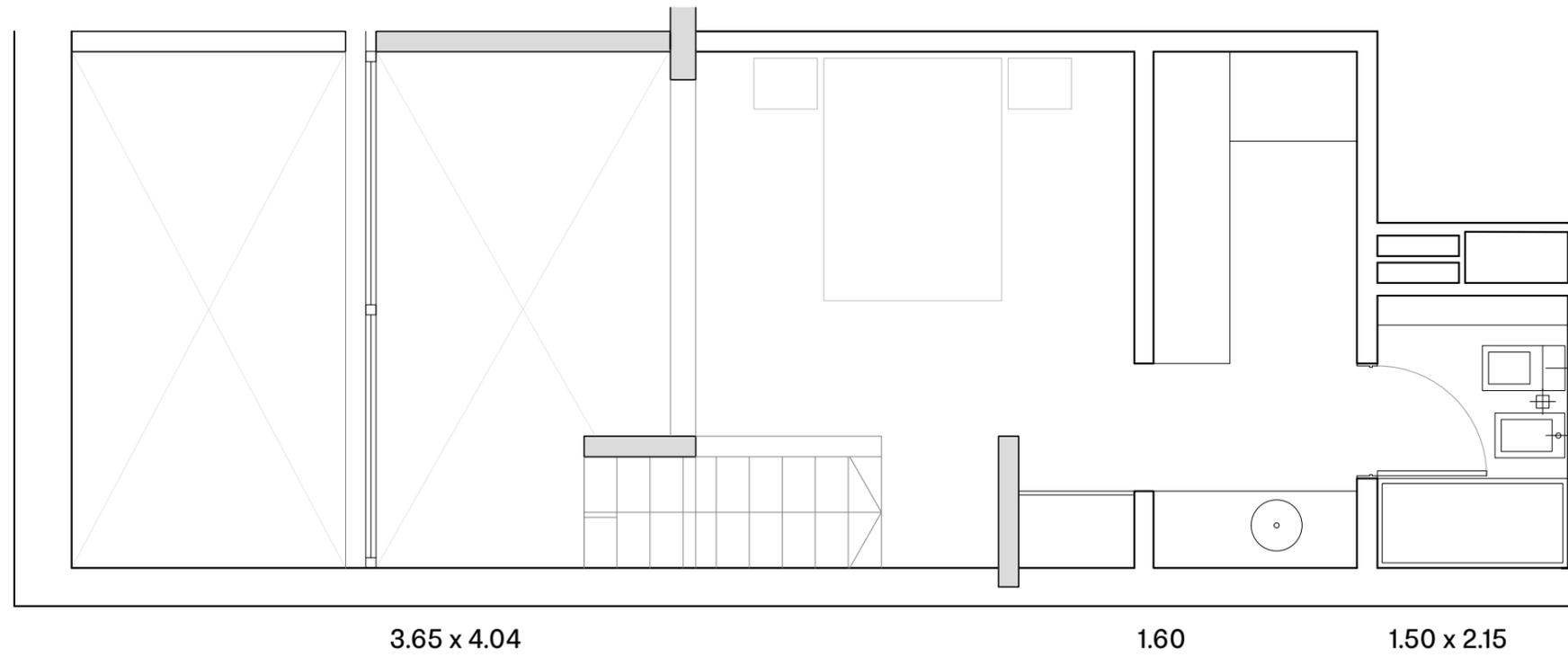
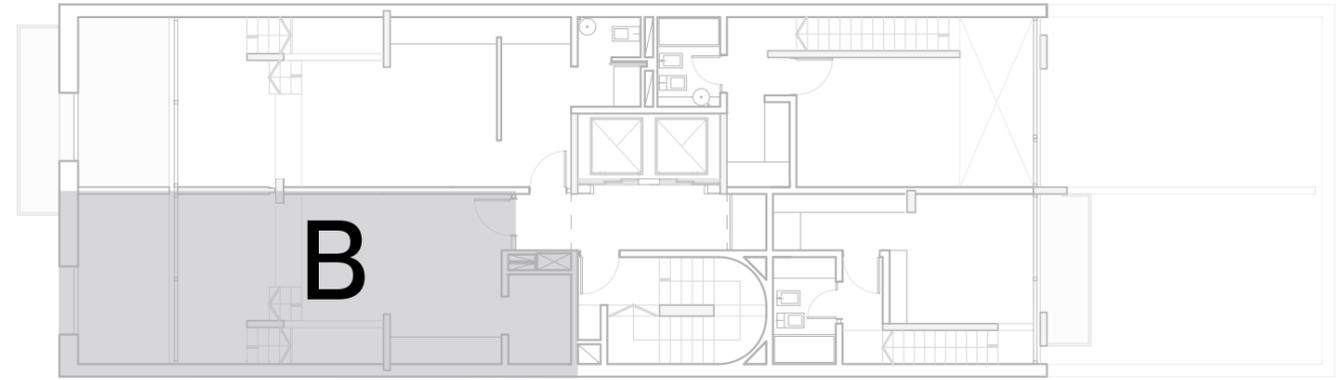


w-Lafinur ³²/₃₂

Dúplex 1º Piso

60.2 m² cubiertos
10 m² descubiertos

70.2 m² totales

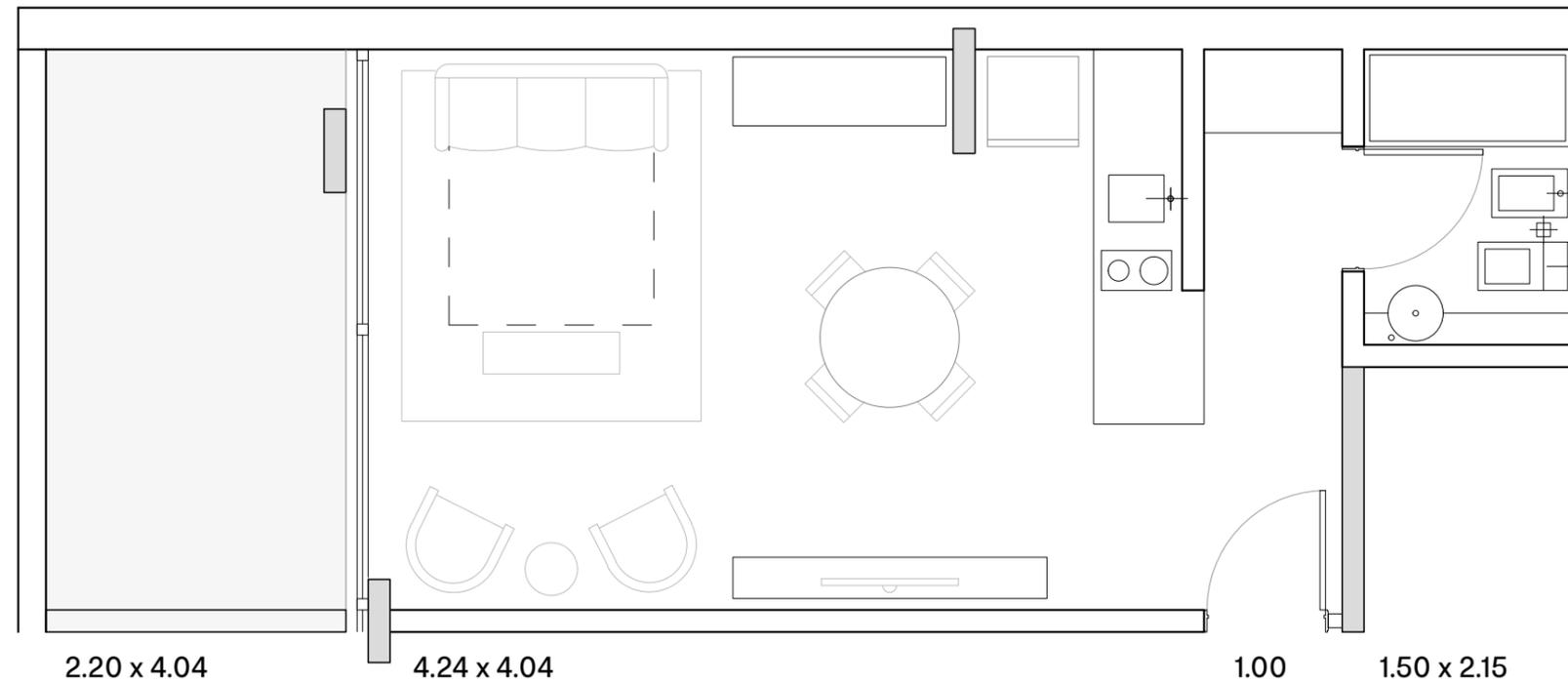
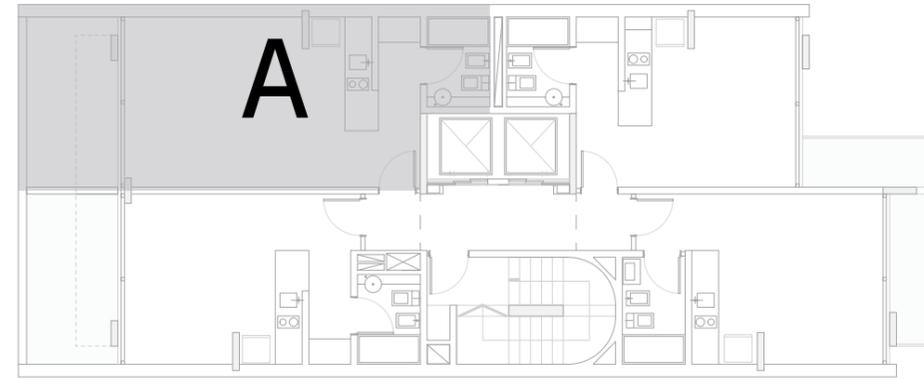


w-Lafinur ³²/₃₂

3º Piso

32.5 m² cubiertos
8.9 m² descubiertos

41.4 m² totales

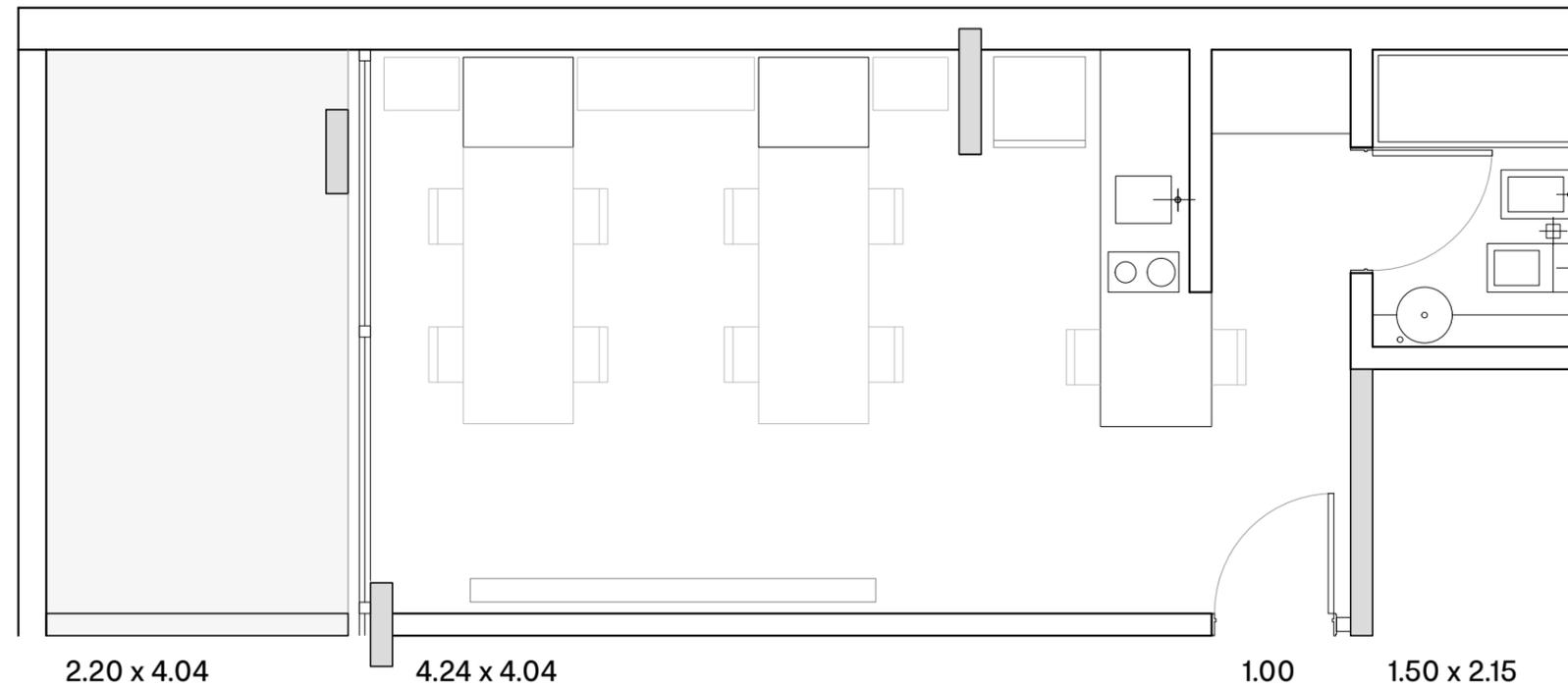
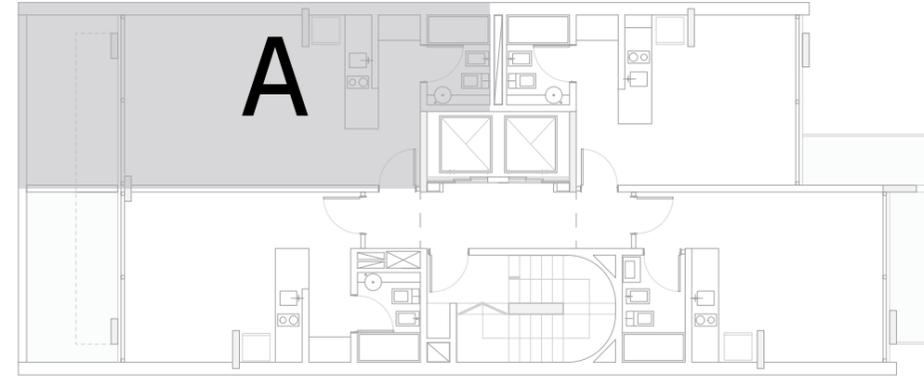


w-Lafinur ³²/₃₂

3º Piso

32.5 m² cubiertos
8.9 m² descubiertos

41.4 m² totales



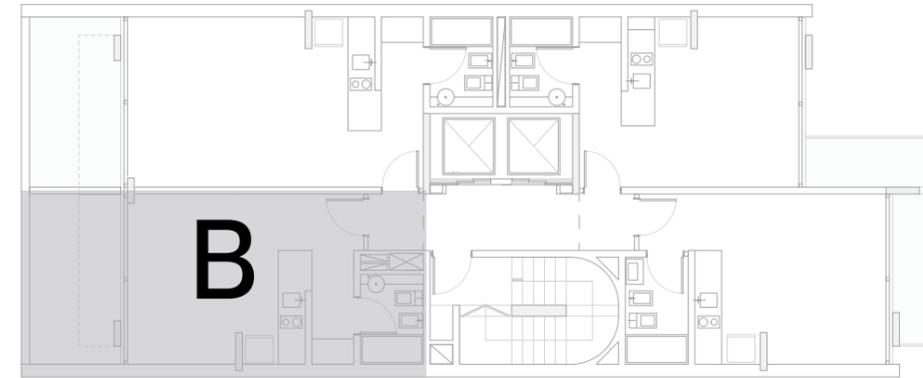
w-Lafinur ³²/₃₂

3º Piso

26 m² cubiertos

8.9 m² descubiertos

34.9 m² totales



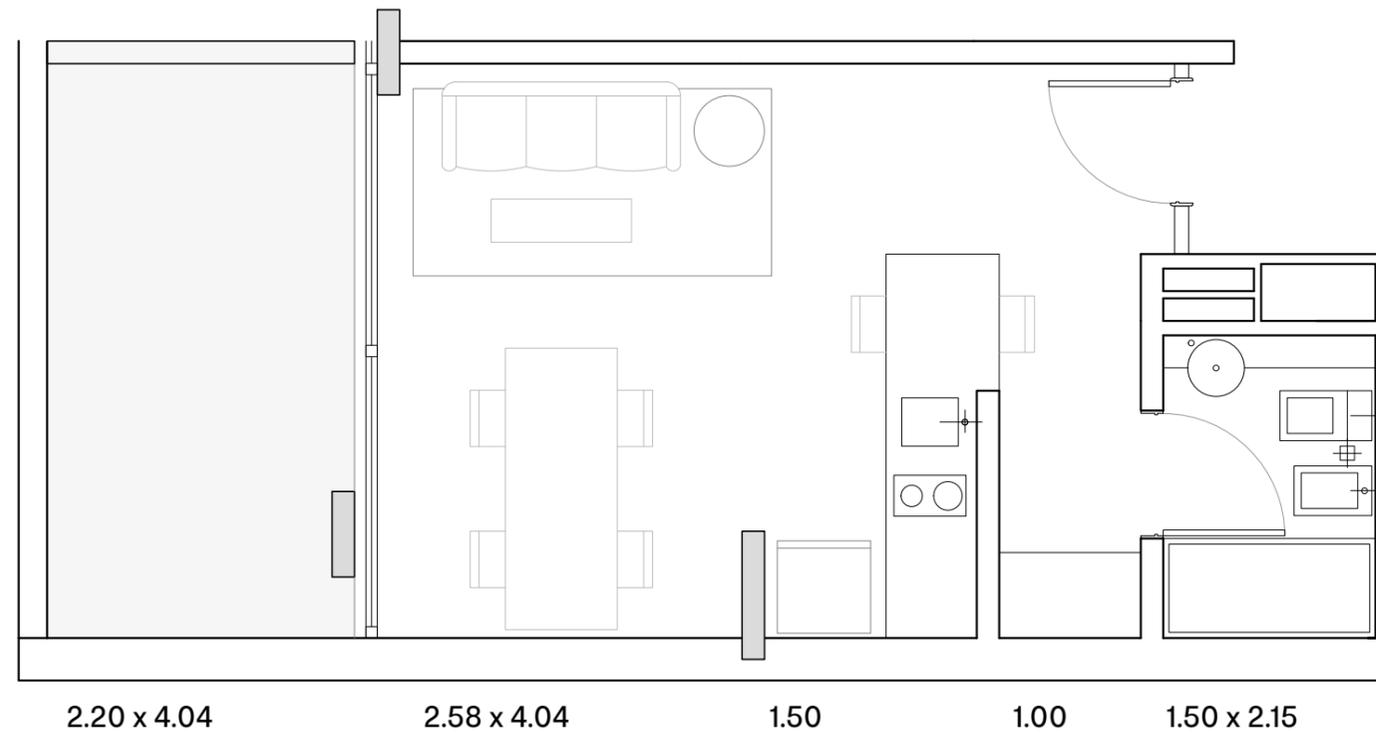
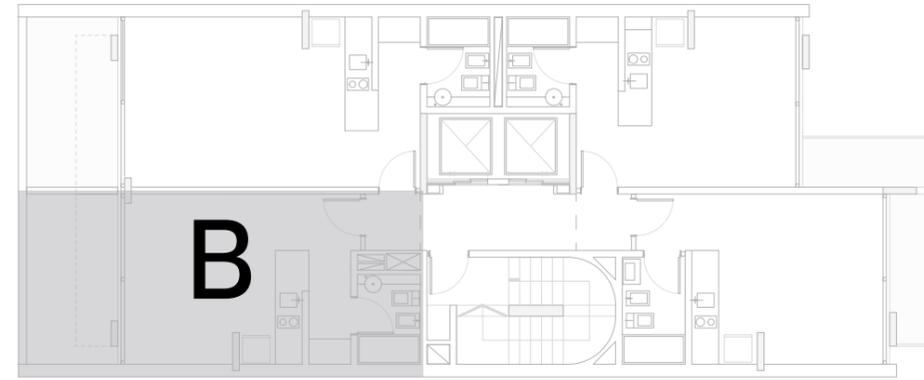
w-Lafinur ³²/₃₂

3º Piso

26 m² cubiertos

8.9 m² descubiertos

34.9 m² totales

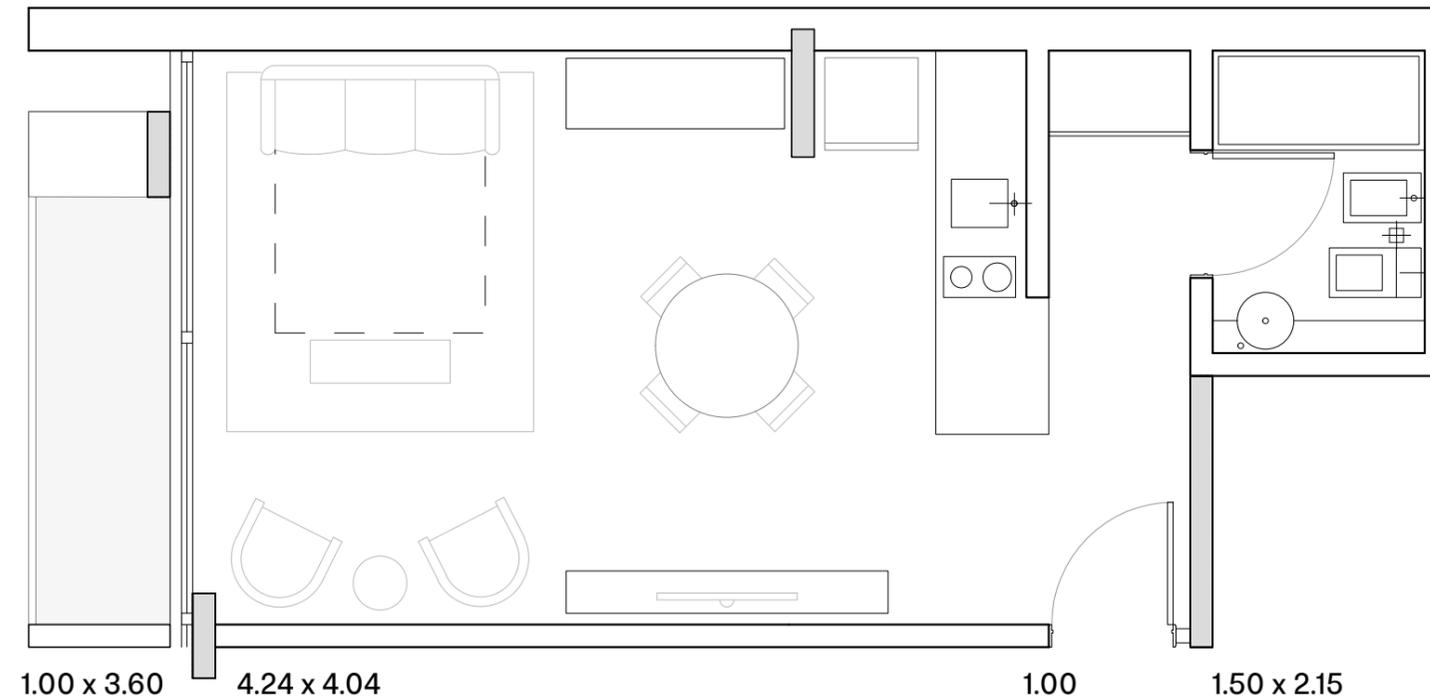
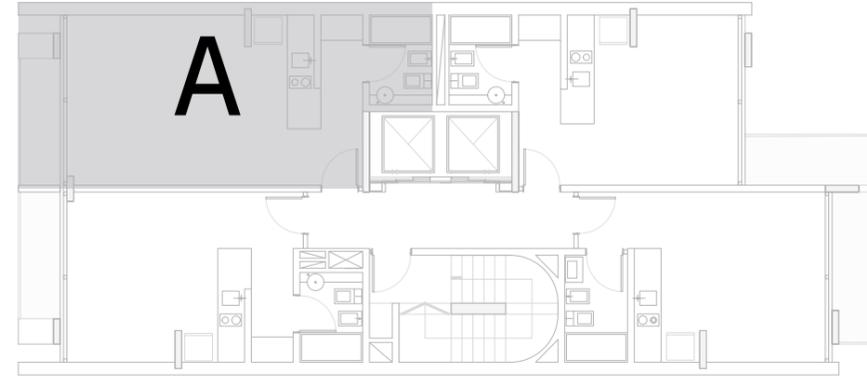


w-Lafinur ³²/₃₂

4° a 9° Piso

32.5 m² cubiertos
3.6 m² descubiertos

36.1 m² totales

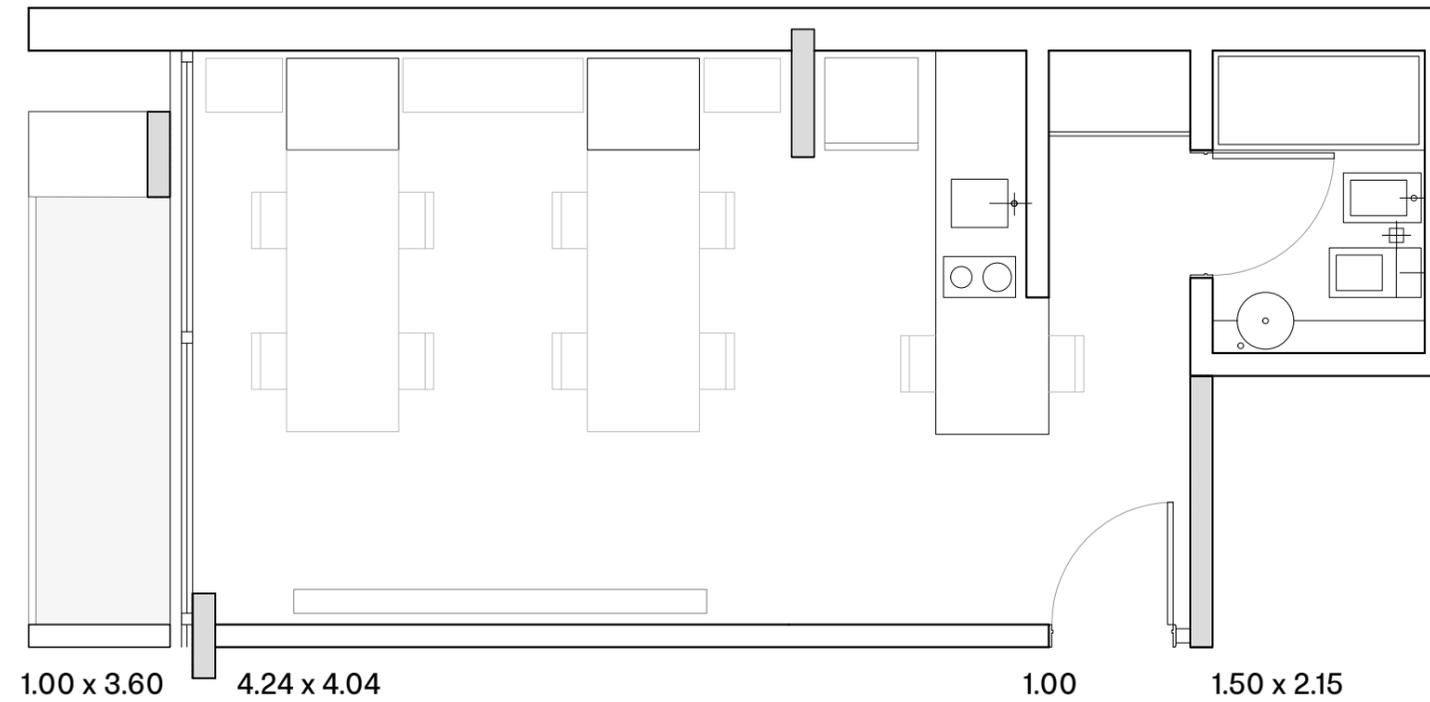
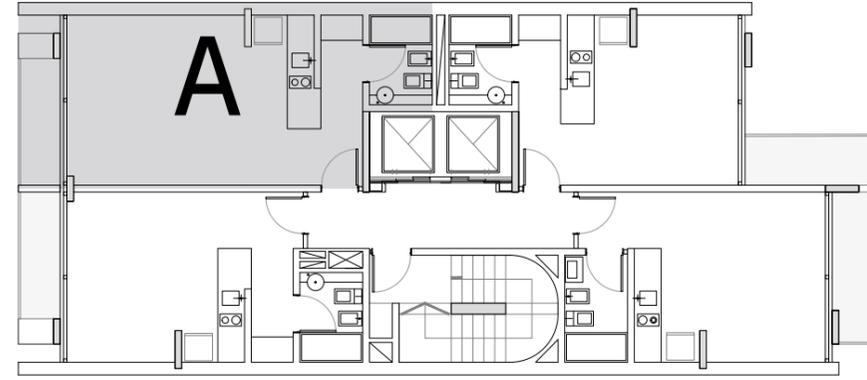


w-Lafinur ³²/₃₂

4° a 9° Piso

32.5 m² cubiertos
3.6 m² descubiertos

36.1 m² totales



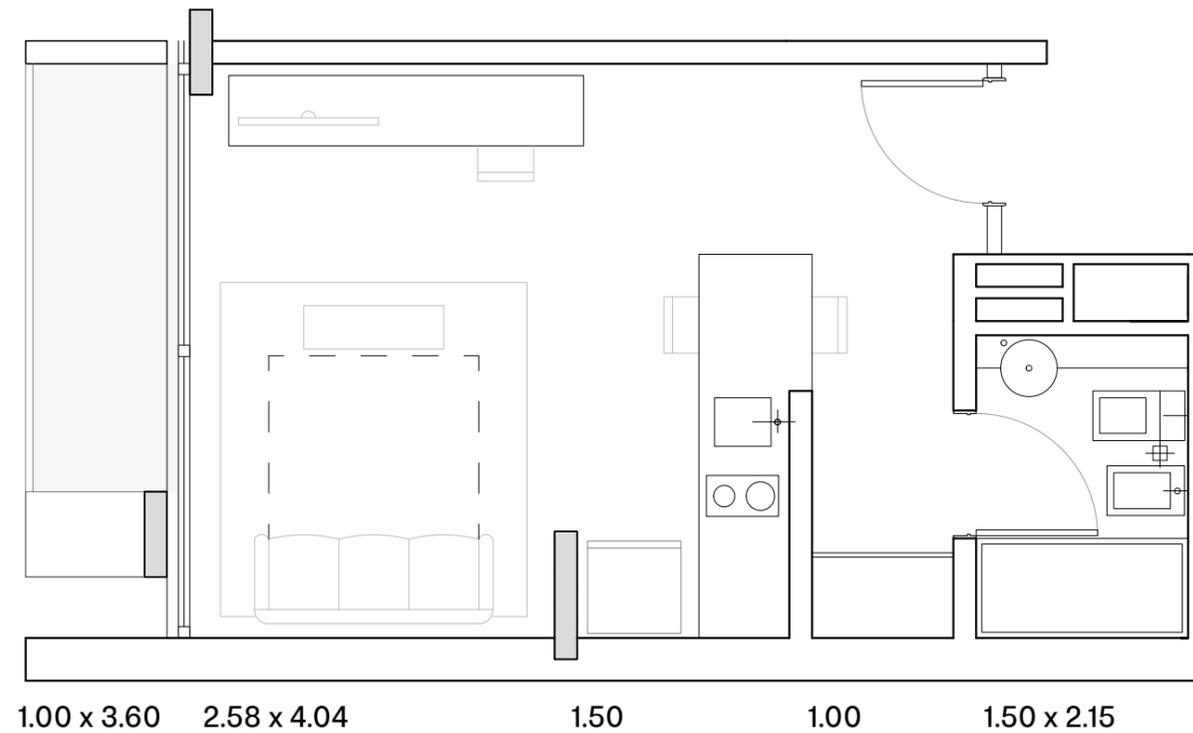
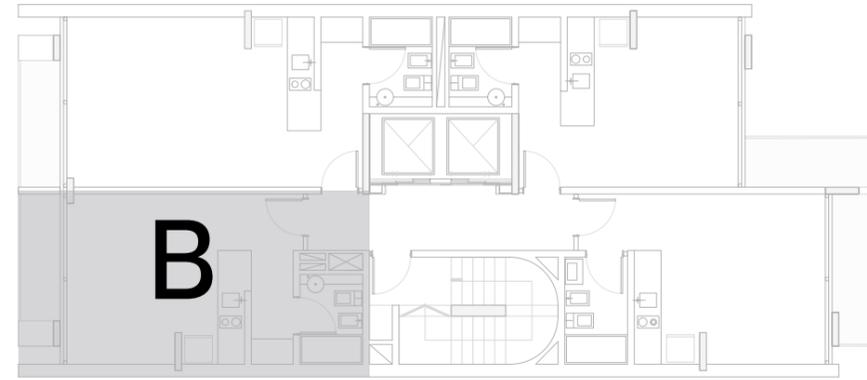
w-Lafinur ³²/₃₂

4° a 9° Piso

26 m² cubiertos

3.6 m² descubiertos

29.6 m² totales



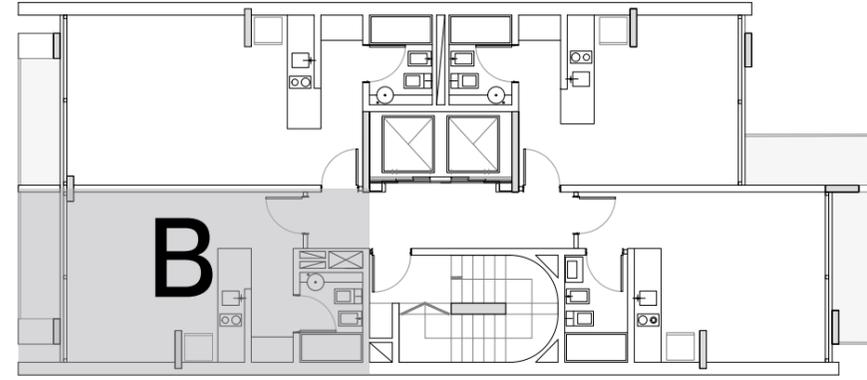
w-Lafinur ³²/₃₂

4° a 9° Piso

26 m² cubiertos

3.6 m² descubiertos

29.6 m² totales

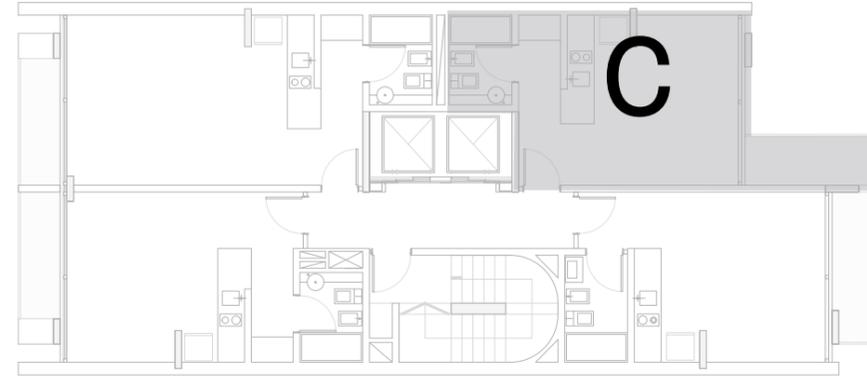


w-Lafinur ³²/₃₂

2° a 9° Piso

25.5 m² cubiertos
4.5 m² descubiertos

30 m² totales

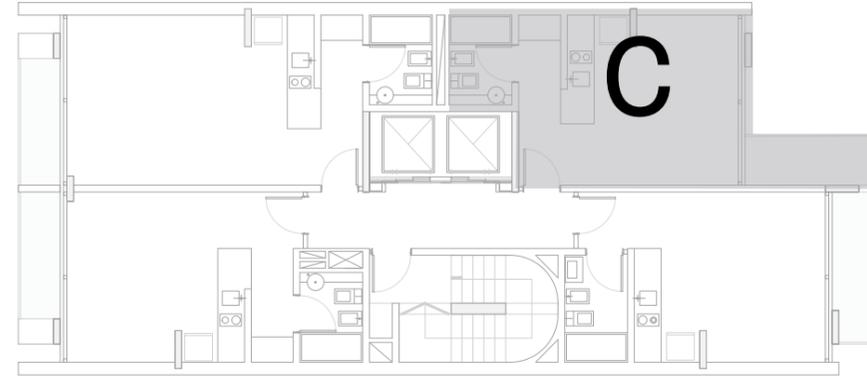


w-Lafinur ³²/₃₂

2° a 9° Piso

25.5 m² cubiertos
4.5 m² descubiertos

30 m² totales



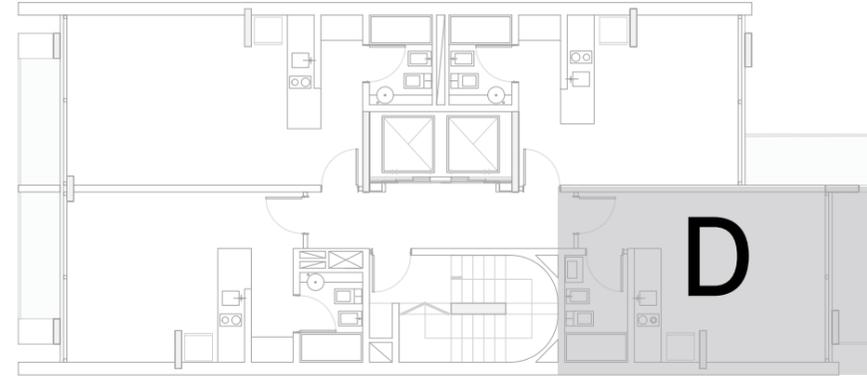
w-Lafinur ³²/₃₂

2° a 9° Piso

25.7 m² cubiertos

4.3 m² descubiertos

30 m² totales



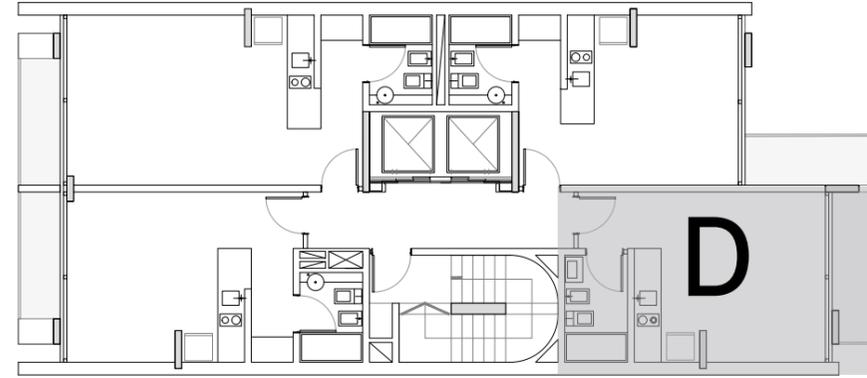
w-Lafinur ³²/₃₂

2º a 9º Piso

25.7 m² cubiertos

4.3 m² descubiertos

30 m² totales



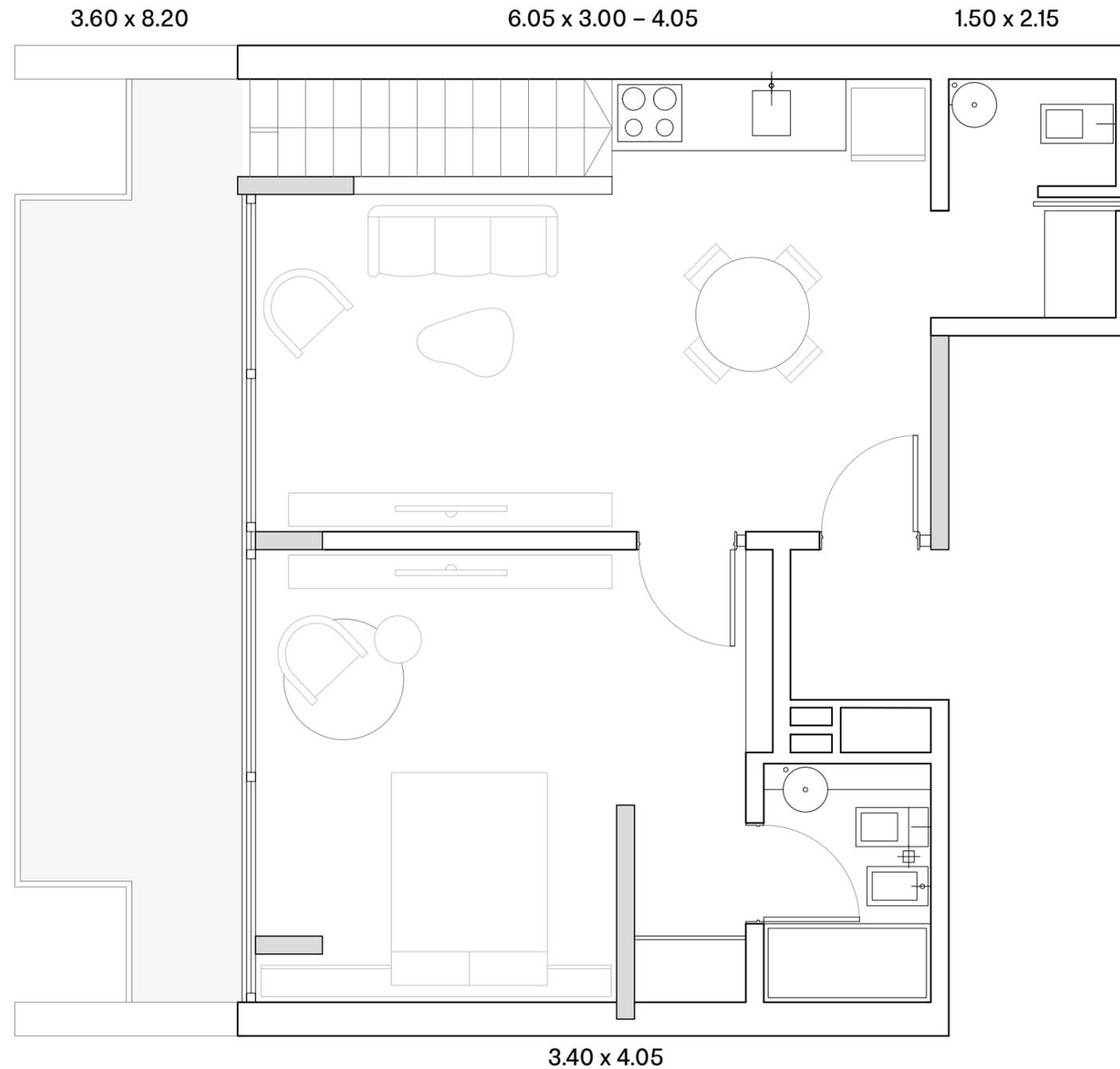
w-Lafinur ³²/₃₂

10° Piso

48.4 m² cubiertos

44.6 m² descubiertos

93 m² totales

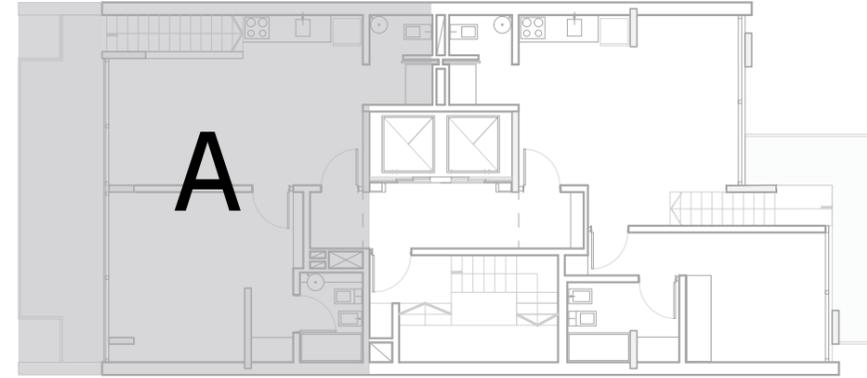


w-Lafinur ³²/₃₂

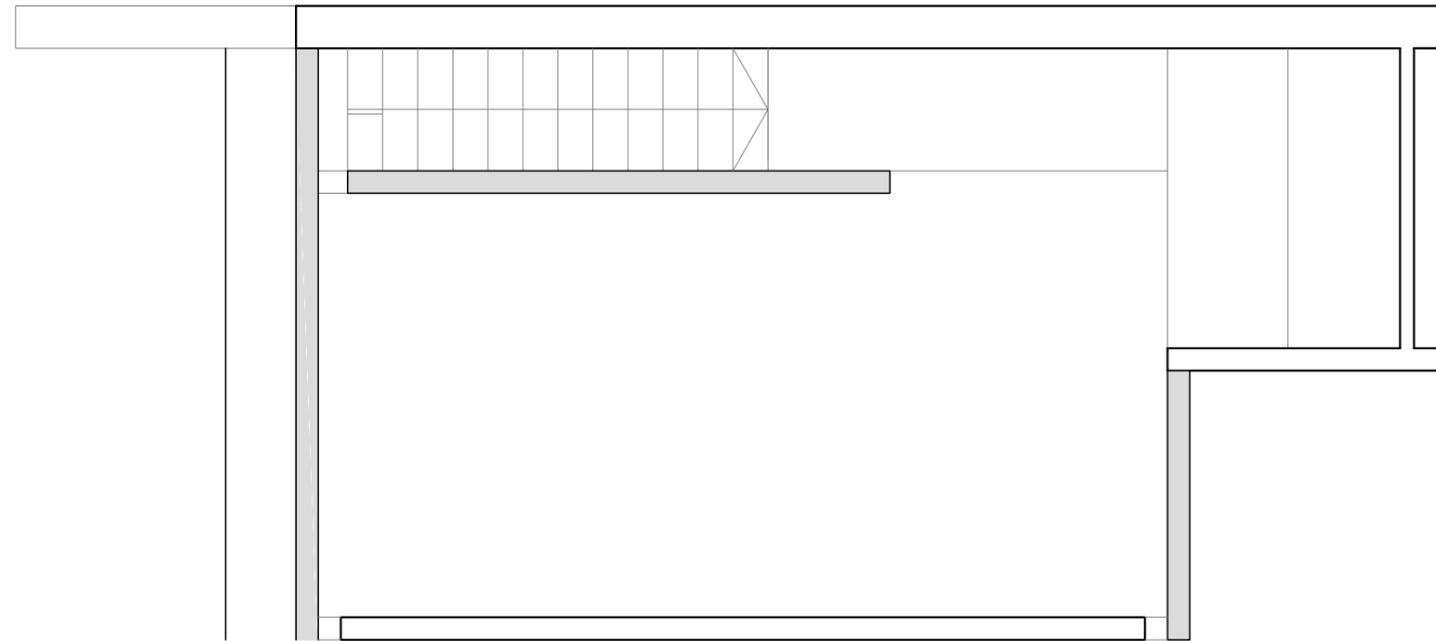
10° Piso

48.4 m² cubiertos
44.6 m² descubiertos

93 m² totales



6.06 x 4.04

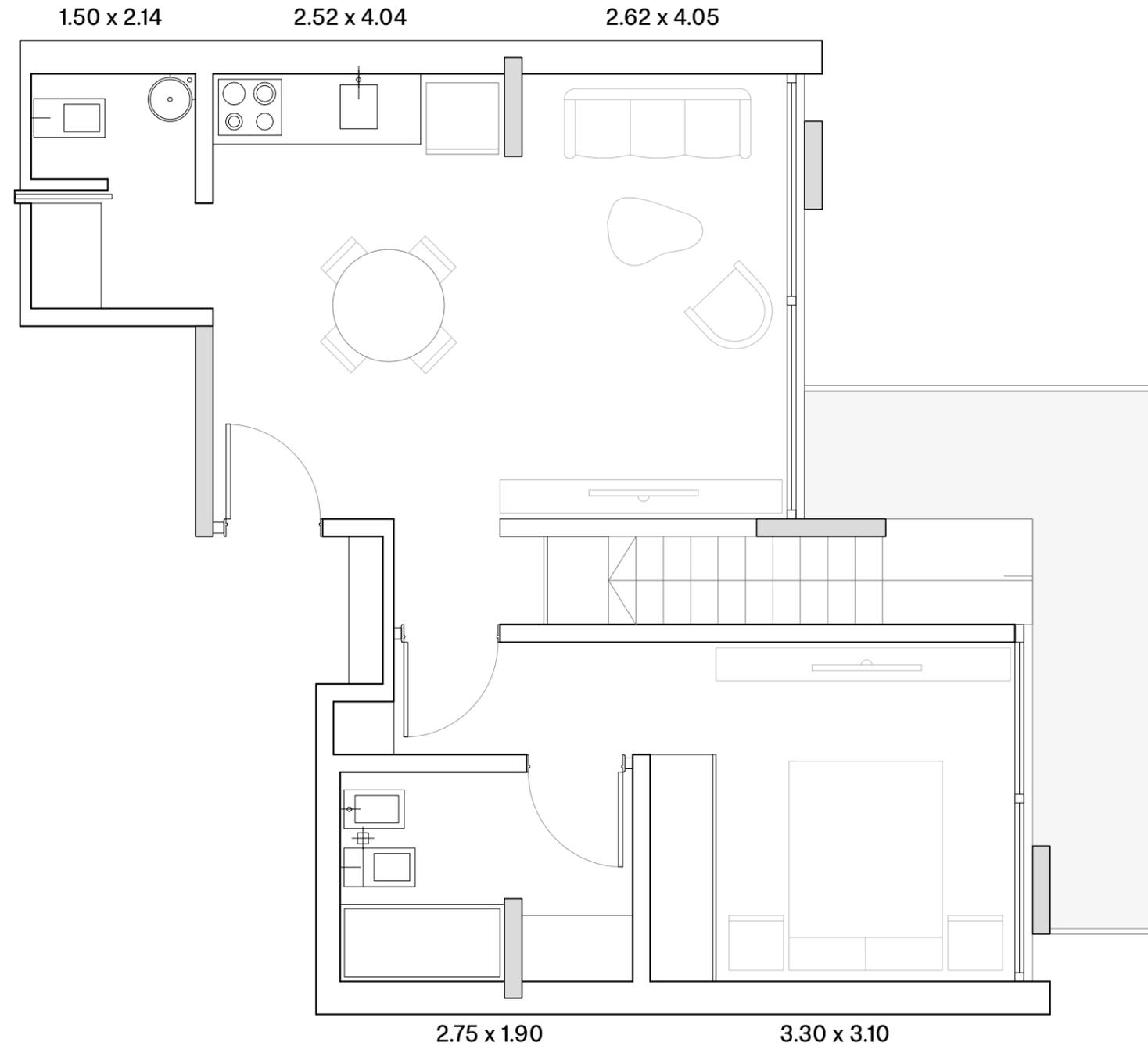


w-Lafinur ³²/₃₂

10° Piso

47.7 m² cubiertos
33.5 m² descubiertos

81.2 m² totales

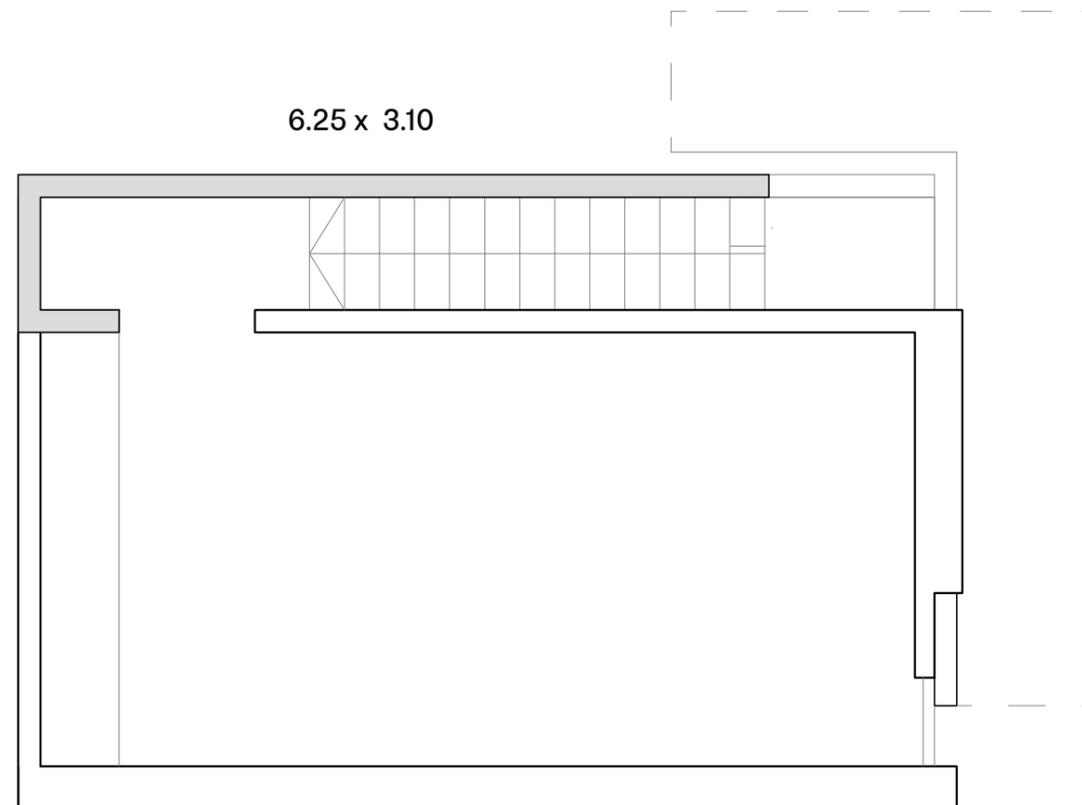


w-Lafinur ³²/₃₂

10° Piso

47.7 m² cubiertos
33.5 m² descubiertos

81.2 m² totales

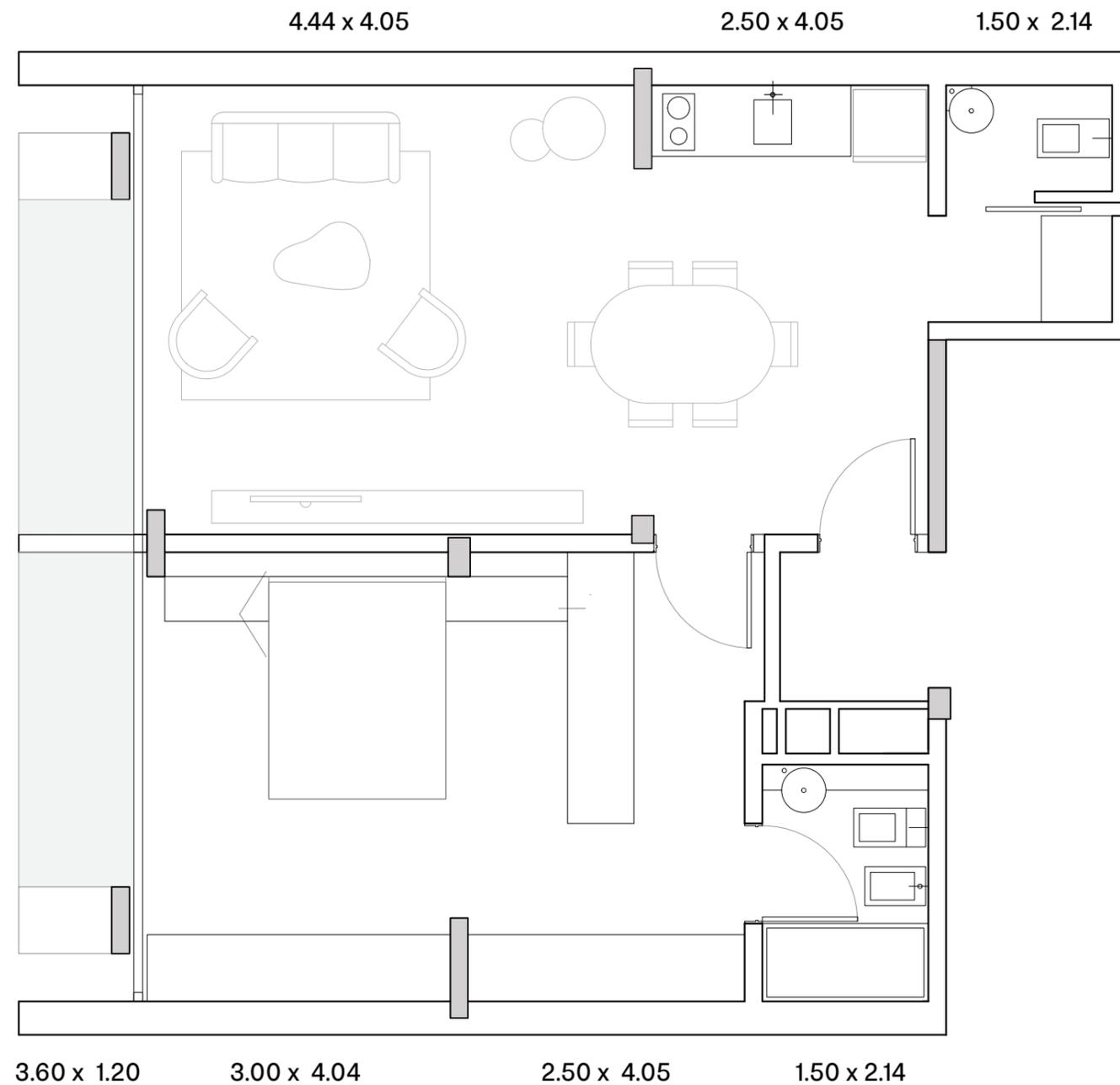
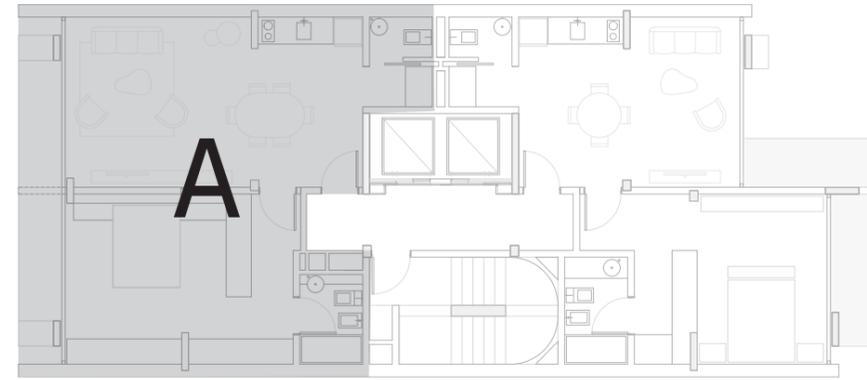


w-Lafinur ³²/₃₂

2° a 9° Piso
2 Ambientes

60.2 m² cubiertos
7.7 m² semicubiertos

67.9 m² totales

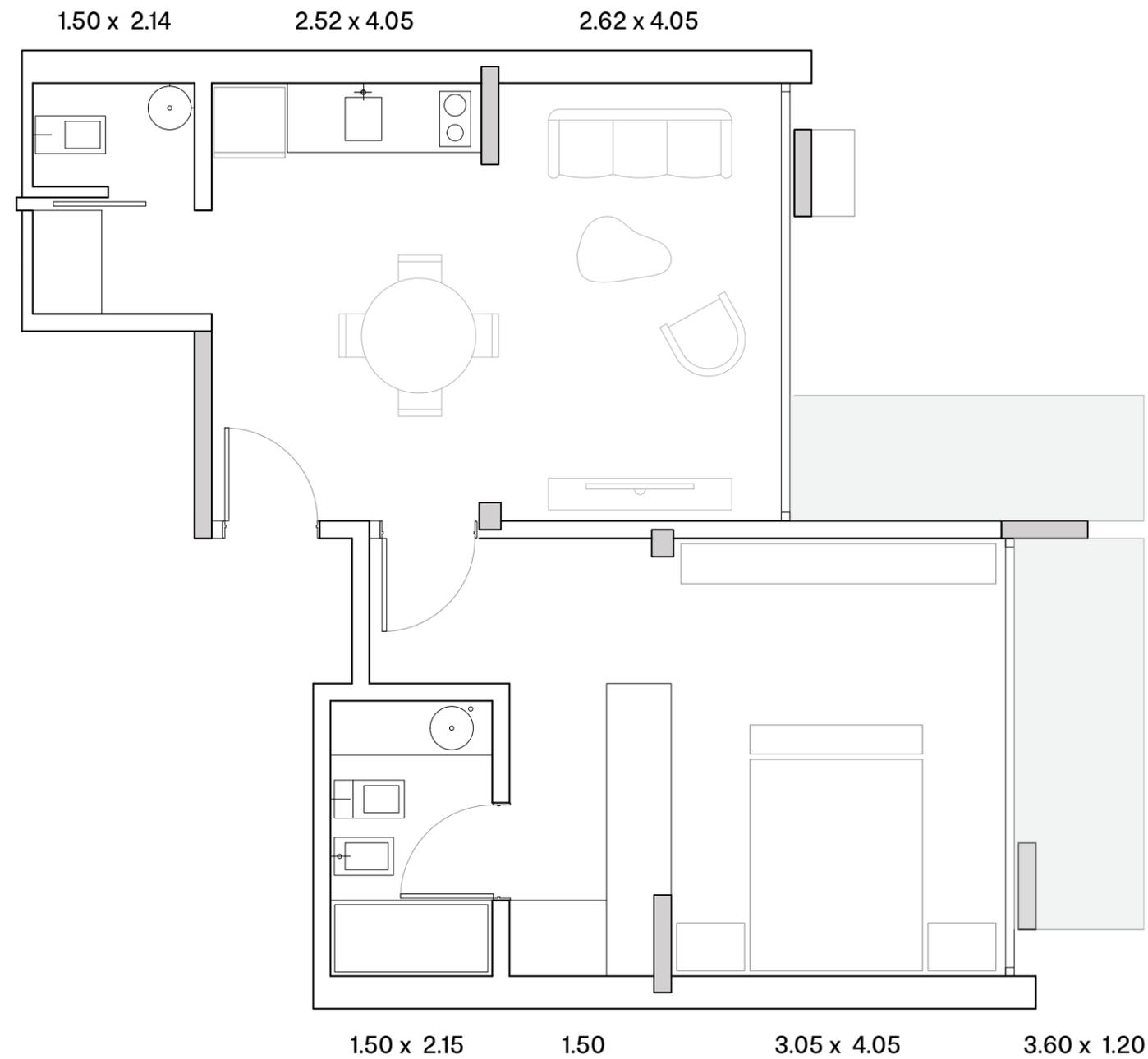
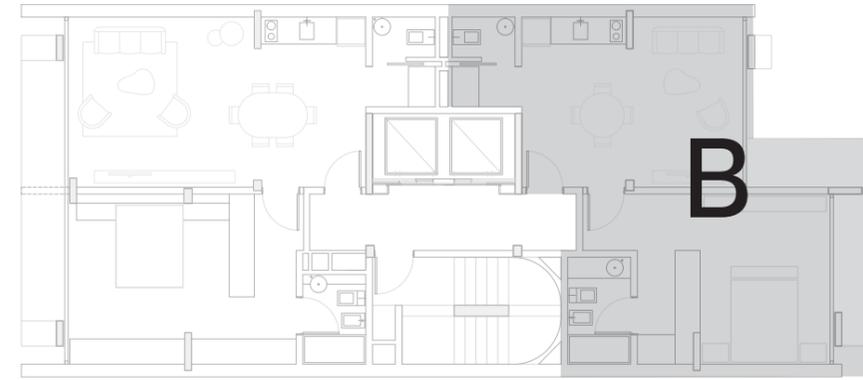


w-Lafinur ³²/₃₂

2° a 9° Piso
2 Ambientes

50.7 m² cubiertos
8.2 m² semicubiertos

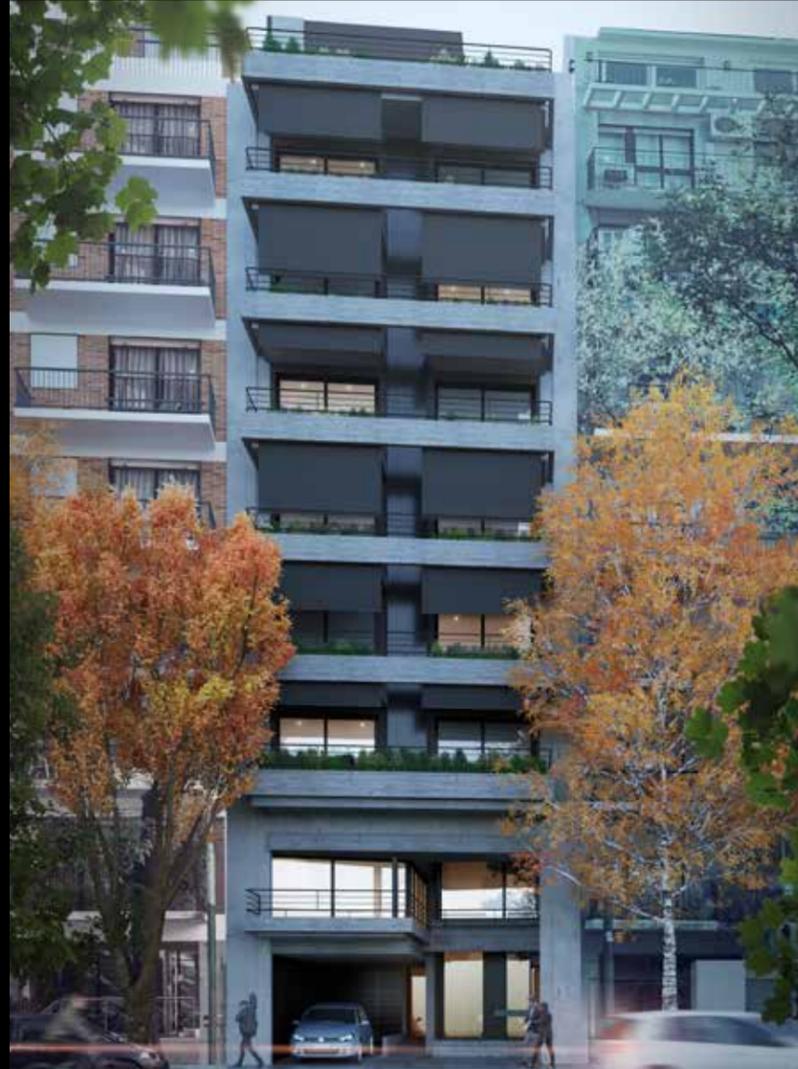
58.9 m² totales



OTROS DESARROLLOS



W-Palpa
PALPA 2855



W-Ugarteche
UGARTECHE 3001



W-Agüero
AGÜERO 1080

Te invitamos a explorar cada una de las unidades.
Para más información [contactanos](#) o llamanos al (+54) 11 6761 8800

Lafinur 3232, CABA
info@rgmontes.com



w-Lafinur ³²₃₂

Proyecto y Dirección

CsO
ARQUITECTURA

Comercializa

 **RGM**
Real Estate